



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุโขทัย เขต ๑  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุของโรงเรียนในสังกัด

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุโขทัย เขต ๑ มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ในที่ราชพัสดุของโรงเรียนอนุบาลคีรีมาศ (วัดบึง) และโรงเรียนบ้านกล้วย จำนวน ๓ รายการ ดังนี้

๑. ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท.๕๗ ตำบลทุ่งหลวง อำเภอคีรีมาศ จังหวัดสุโขทัย ใช้ประโยชน์ในราชการของโรงเรียนอนุบาลคีรีมาศ (วัดบึง) ได้แก่ อาคารเรียนไม้ชั้นเดียว ทรงมนิลา หลังลำดับที่ ๑๓

๒. ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท.๕๗ ตำบลทุ่งหลวง อำเภอคีรีมาศ จังหวัดสุโขทัย ใช้ประโยชน์ในราชการของโรงเรียนอนุบาลคีรีมาศ (วัดบึง) ได้แก่ ส้วมนักเรียนทรงเพลิง หลังลำดับที่ ๔

๓. ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท.๒๑ ตำบลบ้านกล้วย อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย ใช้ประโยชน์ในราชการของโรงเรียนบ้านกล้วย ได้แก่ อาคารชั้นเดียวใต้ถุนสูงทรงปั้นหยา หลังลำดับที่ ๒

การขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุทั้ง ๓ รายการดังกล่าว จะเป็นการประมูลขายโดยวิธีประมูลราคาด้วยวาจาในวันอังคารที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๗ ราคาประมูลเริ่มต้นที่ ๑๒๕,๙๙๘.๕๙ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นห้าพันเก้าร้อยเก้าสิบแปดบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์) ซึ่งผู้ประมูลต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด และการขายทอดตลาดจะถือปฏิบัติตามวิธีที่กำหนดไว้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

๑. ผู้เข้าประมูลที่ประสงค์จะดูสถานที่และอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาดให้ติดต่อขอดูสถานที่ได้ตั้งแต่วันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๗ หรือติดต่อการขอดูสถานที่ของโรงเรียนอนุบาลคีรีมาศ (วัดบึง) โทร. ๐๘ ๗๐๘๘ ๓๔๑๙ นายพยม แดงอิม และโรงเรียนบ้านกล้วย โทร. ๐๘ ๙๗๔๗ ๖๔๖๒ ผอ.อุทัยวรรณ พุ่มสุขวิเศษ ผู้อำนวยการโรงเรียนบ้านกล้วย ในวันเวลาราชการ หากไม่ไปตามวันและเวลาดังกล่าว จะถือว่าผู้เข้าประมูลรับทราบรายละเอียดและสภาพของอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอนและขายทอดตลาดแล้ว

๒. ผู้เข้าประมูลต้องลงชื่อเข้าประมูล และยื่นหลักฐานใน วันอังคารที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมพระราชพุดมาจารย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุโขทัย เขต ๑ หากไม่ได้ลงลายมือชื่อและยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนด ทางราชการจะไม่รับพิจารณา และเจ้าหน้าที่จะเริ่มดำเนินการประมูล ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ เอกสารหลักฐานที่ใช้ในการประมูล ดังนี้

๒.๑) บุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือพนักงานรัฐวิสาหกิจ สำเนาบัตรประจำตัว สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๒) นิติบุคคล สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล หนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มีอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๓. ผู้เข้าประมูลจะต้องวางเงินประกันก่อนการเข้าประมูลด้วยเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คของธนาคารกรุงไทยส่งจ่ายสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุโขทัย เขต ๑ เป็นเงิน ๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) พร้อมกับลงชื่อเข้าร่วมการประมูล และทางราชการจะคืนให้เมื่อการประมูลเสร็จสิ้น ยกเว้นผู้ชนะการประมูลจะยึดไว้เป็นมัดจำ

๔. ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด คือไม่ต่ำกว่า ๑๒๕,๙๘๘.๕๙ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นห้าพันเก้าร้อยเก้าสิบบาทห้าสิบบาทสตางค์)

โดยจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้น ครั้งละไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน) ผู้เสนอราคาสูงสุดจะถือเป็นผู้ประมูลได้

๕. ผู้ประมูลได้จะต้องลงนามสัญญาซื้อขาย ภายในวันถัดไปของการประมูลและนำเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คของธนาคารกรุงไทยส่งจ่ายสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุโขทัย เขต ๑ ของราคาที่ประมูลได้ทั้งหมด โดยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุโขทัย เขต ๑ จะออกใบเสร็จรับเงินให้ผู้ประมูลได้ไว้เป็นหลักฐาน

๖. ผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง เป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คของธนาคารกรุงไทยส่งจ่ายสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุโขทัย เขต ๑ ในอัตราร้อยละ ๕ ของวงเงินที่ประมูลได้ หลักประกันดังกล่าวจะคืนให้เมื่อผู้ประมูลได้รื้อถอน พร้อมปรับสภาพพื้นที่แล้วเสร็จ ตามข้อ ๗. และทางราชการได้ตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๗. ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายอาคาร ด้วยเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ ด้วยต้นทุนทรัพย์ของผู้ประมูลได้เอง โดยจะต้องรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง จนถึงระดับลึกถึงผิวดินเดิม พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่บริเวณที่รื้อถอน ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๔๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย โดยต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามระเบียบกฎหมายเกี่ยวกับการรื้อถอนอาคารและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องรวมทั้งจะต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงอาคารข้างเคียง และหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น และหากดำเนินการไม่เสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาที่ประมูลได้ จนกว่าจะรื้อถอนอาคารและขนย้ายแล้วเสร็จ

๘. การคืนหลักประกันใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๙. ทางราชการจะไม่รับผิดชอบในความชำรุด บกพร่อง สูญหาย หรือเสียหายของอาคาร และสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลขายไม่ว่ากรณีใด ๆ

๑๐. ผู้ประมูลได้มีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลนี้ทุกประการ หากผู้ประมูลนี้ทุกประการ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิจะบอกเลิก การประมูล และริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว โดยผู้ประมูลได้จะไม่เรียกร้องค่าเสียหาย หรือเรียกร้องสิทธิใด ๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

๑๑. ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการประมูล กรณีมีเหตุซึ่งเชื่อได้ว่าการเสนอราคา ประมูลครั้งนี้ผู้เข้าประมูลกระทำโดยสุจริต หรือผู้เข้าประมูลไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการฯ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุโขทัย เขต ๑ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ประถมศึกษาสุโขทัย เขต ๑ เลขที่ ๓๗ หมู่ ๑ ถนนจรดวิถีถ่อง ตำบลบ้านกล้วย อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย หมายเลขโทรศัพท์ ๐๕๕-๖๑๖๑๘๐ ต่อ ๑๑๐ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗



นายวัลลภ วิบูลย์กุล

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุโขทัย เขต ๑

๑. อาคารเรียนไม้ชั้นเดียว ทรงมนิลา  
หลังลำดับที่ ๑๓ ปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท.๕๗  
ตำบลทุ่งหลวง อำเภอคีรีมาศ จังหวัดสุโขทัย



๒. ส้วมนักเรียน ทรงเพลิง  
หลังลำดับที่ ๕ ปลุกสร้างบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท.๕๗  
ตำบลทุ่งหลวง อำเภอกีรีมาศ จังหวัดสุโขทัย



๓. อาคารเรียนชั้นเดียวใต้ถุนสูงทรงปั้นหยา  
หลังลำดับที่ ๒ ปลุกสร้างบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท.๒๑  
ตำบลบ้านกล้วย อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย

