



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ จำนวน ๑๔ รายการ
ปลุกสร้างในที่ราชพัสดุจำนวน ๓ แปลง (สท.๕๒๗, สท.๕๓๐, สท.๕๗๘) อำเภอองไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุจำนวน ๑๔ รายการ ซึ่งปลุกสร้างในที่ราชพัสดุจำนวน ๓ แปลง ดังนี้

๑. ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท. ๕๒๗ โรงเรียนบ้านบางประ ตำบลอง
อำเภอองไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย อาคารราชพัสดุจำนวน ๓ รายการ

- ๑) อาคารหลังลำดับที่ ๑ (อาคารเรียนไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง) จำนวน ๑ หลัง
- ๒) อาคารหลังลำดับที่ ๒ (บ้านพักครูไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง) จำนวน ๑ หลัง
- ๓) อาคารหลังลำดับที่ ๓ (ถังเก็บน้ำซีเมนต์) จำนวน ๓ ถัง

๒. ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท.๕๓๐ โรงเรียนบ้านข่อยสองนาง
ตำบลป่าแฝก อำเภอองไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย อาคารราชพัสดุ จำนวน ๘ รายการ

- ๑) อาคารหลังลำดับที่ ๒ (อาคารเรียนไม้ชั้นเดียวยกพื้น) จำนวน ๑ หลัง
- ๒) อาคารหลังลำดับที่ ๕ (สุขา ๕ ที่นั่ง) จำนวน ๑ หลัง
- ๓) อาคารหลังลำดับที่ ๖ (สุขา) จำนวน ๑ หลัง
- ๔) อาคารหลังลำดับที่ ๗ (ถังเก็บน้ำซีเมนต์) จำนวน ๔ ถัง
- ๕) อาคารหลังลำดับที่ ๘ (อาคารอเนกประสงค์/โรงอาหาร) จำนวน ๑ หลัง
- ๖) อาคารหลังลำดับที่ ๙ (ที่ประดิษฐานพระพุทธรูป) จำนวน ๑ หลัง
- ๗) อาคารหลังลำดับที่ ๑๐ (อาคารอเนกประสงค์) จำนวน ๑ หลัง
- ๘) อาคารหลังลำดับที่ ๑๑ (เสารอง) จำนวน ๑ รายการ

๓. ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท.๕๗๘ โรงเรียนบ้านบางสนิม ตำบลอง
อำเภอองไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย อาคารราชพัสดุจำนวน ๓ รายการ

- ๑) อาคารหลังลำดับที่ ๒ (อาคารเรียนไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง) จำนวน ๑ หลัง
- ๒) อาคารหลังลำดับที่ ๕ (อาคารเรียน คสล.ชั้นเดียว) จำนวน ๑ หลัง
- ๓) อาคารหลังลำดับที่ ๖ (ถังเก็บน้ำซีเมนต์) จำนวน ๓ ถัง

การขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุทั้ง ๑๔ รายการดังกล่าว จะเป็นการประมูลขายโดยวิธีประมูลราคาด้วยวาจา
ในวันอังคารที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗ ราคาประมูลเริ่มต้นที่ ๑๒๖,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นหกพันบาทถ้วน)
ซึ่งผู้ประมูลต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด และการขายทอดตลาดจะถือปฏิบัติตามวิธี
ที่กำหนดไว้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

๑. ผู้เข้าประมูลที่ประสงค์จะดูสถานที่และอาคารสิ่งปลุกสร้างที่จะขายทอดตลาด
ให้ไปพร้อมกัน ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย (ทุ่งทะเลหลวง) ตำบลบ้านกล้วย อำเภอเมืองสุโขทัย
จังหวัดสุโขทัย ในวันจันทร์ที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น. หากไม่ไปตามวันและเวลาดังกล่าว จะถือว่า
ผู้เข้าประมูลรับทราบรายละเอียดและสภาพของอาคารสิ่งปลุกสร้างที่จะทำการรื้อถอน
และขายทอดตลาดแล้ว

/๒.ผู้เข้าประมูล...

๒. ผู้เข้าประมูลต้องลงชื่อเข้าประมูล และยื่นหลักฐานในวันอังคารที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๔.๐๐ น. ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย (ทุ่งทะเลหลวง) ตำบลบ้านกล้วย อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย หากไม่ได้ลงลายมือชื่อหรือยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนดทางราชการจะไม่รับพิจารณาและเจ้าหน้าที่จะเริ่มดำเนินการประมูล ตั้งแต่เวลา ๑๔.๑๕ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ เอกสารหลักฐานที่ใช้ในการประมูล ดังนี้

๒.๑) บุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือพนักงานรัฐวิสาหกิจ สำเนาบัตรประจำตัว สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๒) นิติบุคคล สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล หนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มีอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๓. ผู้เข้าประมูลจะต้องวางเงินประกันการเข้าประมูลด้วยเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คของธนาคารกรุงไทยส่งจ่ายกระทรวงการคลังผ่านสำนักงานคลังจังหวัดสุโขทัย เป็นเงิน ๑๒,๖๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสองพันหกร้อยบาทถ้วน) พร้อมกับลงชื่อเข้าร่วมการประมูล และทางราชการจะคืนให้เมื่อการประมูลเสร็จสิ้น

๔. ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด คือไม่ต่ำกว่า ๑๒๖,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นหกพันบาทถ้วน)

โดยจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้น ครั้งละไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน) ผู้เสนอราคาสูงสุดจะถือเป็นผู้ประมูลได้

๕. ผู้ประมูลได้ต้องชำระเงินของราคาที่ประมูลได้ทั้งหมด ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย โดยสามารถชำระเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คของธนาคารกรุงไทยส่งจ่ายกระทรวงการคลังผ่านสำนักงานคลังจังหวัดสุโขทัย ภายในเวลาไม่เกิน ๑๖.๐๐ น. ของวันที่ทำการประมูลได้ หากผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงินดังกล่าวให้ครบถ้วนภายในระยะเวลาที่กำหนด ไม่ว่าด้วยกรณีใดๆ จะถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ ทางราชการจะริบเงินประกันการประมูลตามข้อ ๓. และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัยจะดำเนินการขายทอดตลาดใหม่

๖. ผู้ประมูลได้จะต้องนำเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คของธนาคารกรุงไทยส่งจ่ายกระทรวงการคลังผ่านสำนักงานคลังจังหวัดสุโขทัย มาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนอาคาร ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของวงเงินที่ประมูลได้ ภายในเวลา ๑๖.๐๐ น. ในวันที่ประมูลได้ หลักประกันดังกล่าวจะคืนให้เมื่อผู้ประมูลได้รื้อถอนอาคาร พร้อมปรับสภาพพื้นที่แล้วเสร็จ ตามข้อ ๖ และทางราชการได้ตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๗. ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายอาคาร ด้วยเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้ประมูลได้เอง โดยจะต้องรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง จนถึงระดับลึกถึงผิวดินเดิม พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่บริเวณที่รื้อถอนให้แล้วเสร็จ ภายใน ๔๕ วัน นับตั้งแต่วันที่นัดจากวันที่ประมูลได้ โดยต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามระเบียบกฎหมายเกี่ยวกับการรื้อถอนอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งจะต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงอาคารข้างเคียง และหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น และหากดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๑ ของราคาที่ประมูลได้ จนกว่าจะรื้อถอนอาคารและขนย้ายแล้วเสร็จ

๘. ทางราชการจะไม่รับผิดชอบในความชำรุด บกพร่อง สูญหาย หรือเสียหายของอาคาร และสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลขายไม่ว่ากรณีใดๆ

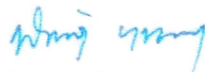
/๙. ผู้ประมูล...

๙. ผู้ประมูลได้มีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลนี้ทุกประการ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิ์จะยกเลิกการประมูล และริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว โดยผู้ประมูลได้จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิ์ใดๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

๑๐. ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการประมูล กรณีมีเหตุซึ่งเชื่อได้ว่าการเสนอราคาประมูลครั้งนี้ผู้เข้าประมูลกระทำโดยไม่สุจริต หรือผู้เข้าประมูลไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการฯ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

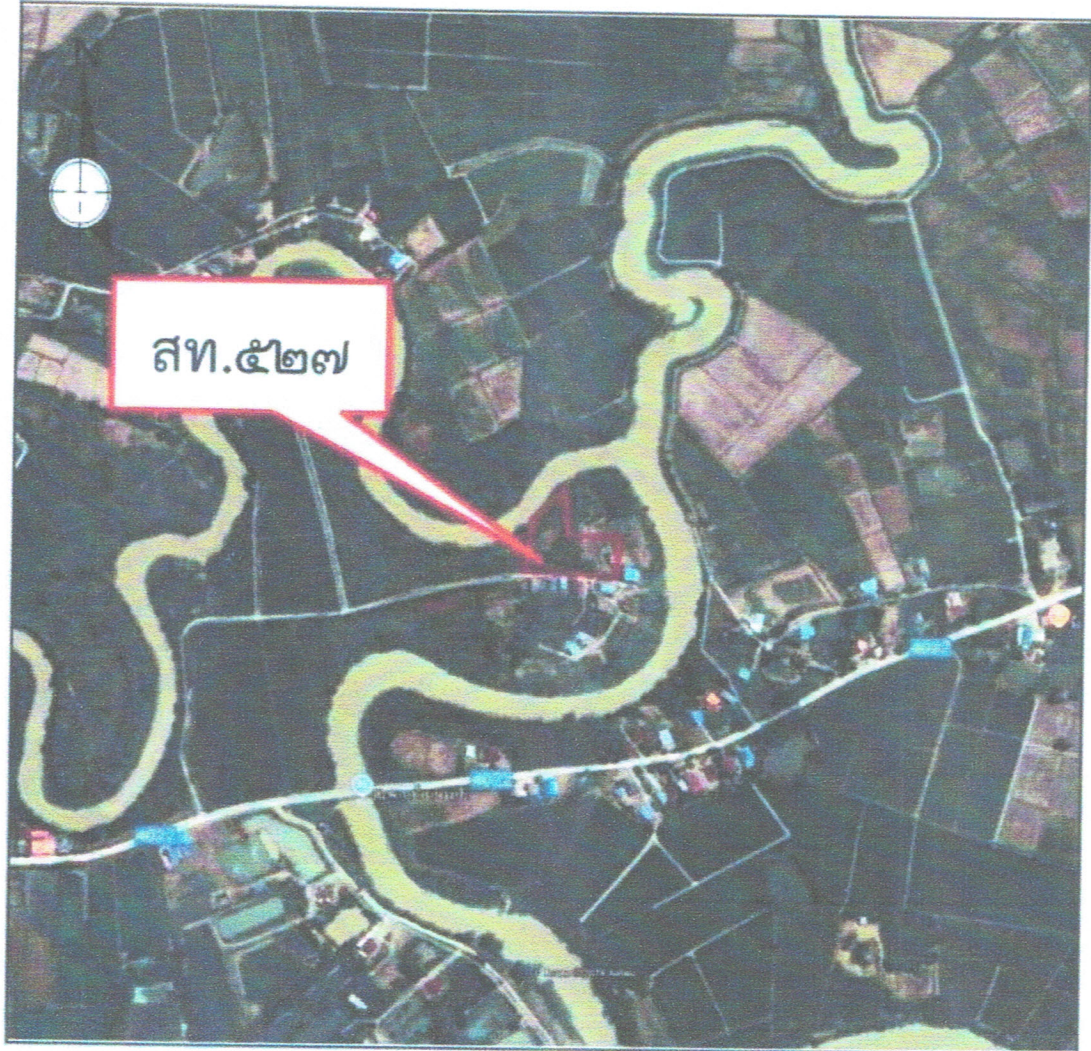
ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย (ทุ่งทะเลหลวง) ตำบลบ้านกล้วย อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย โทรศัพท์หมายเลข ๐๕๕-๖๑๑๒๔๖ ในวันและเวลาราชการ ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นางสาวพิชามณัฐ บุญเกตุ)
ธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย

แผนที่สังเขปที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท.๕๒๗ (โรงเรียนบ้านบางประ)
ตำบลกง อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย

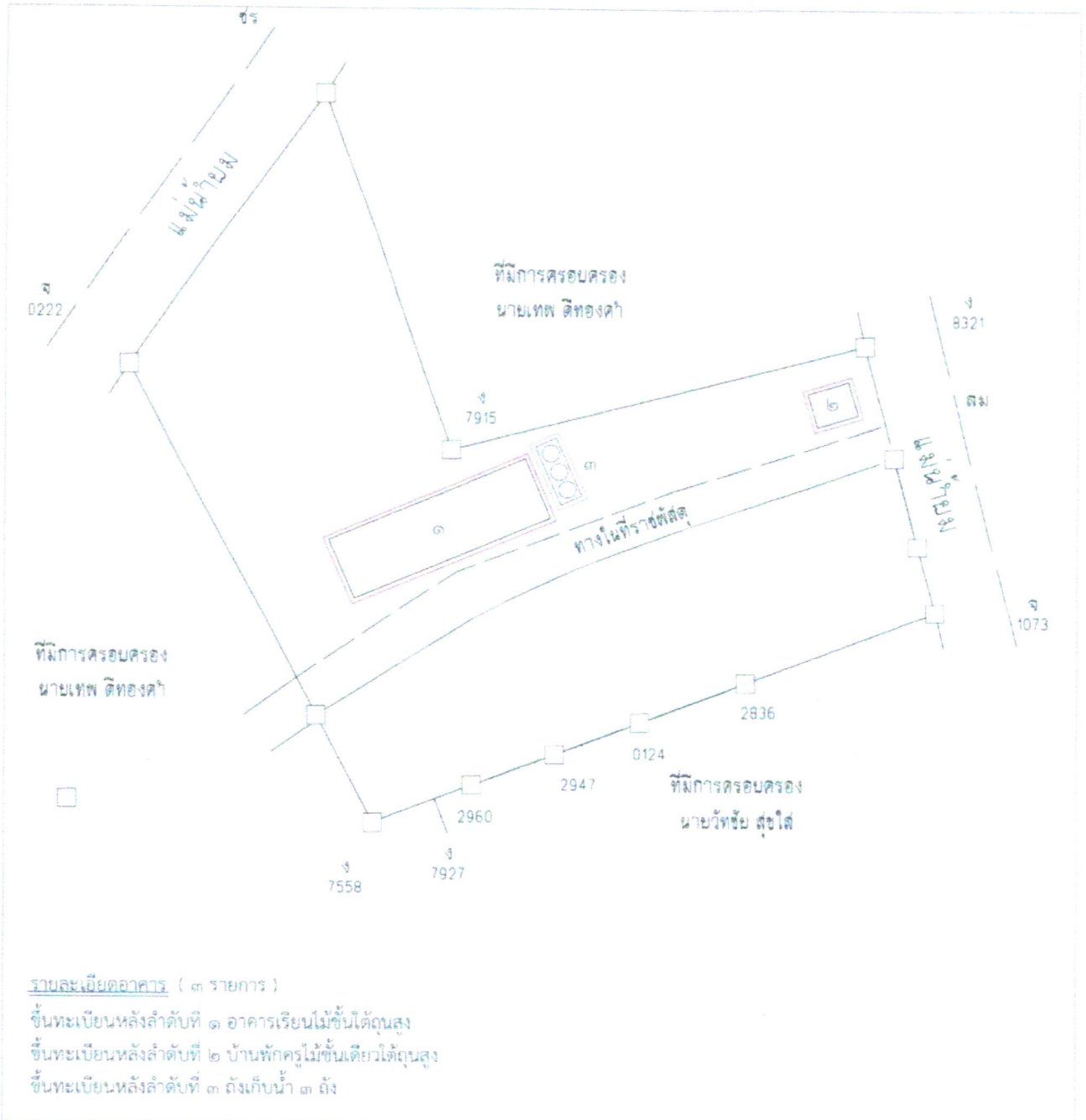


 บริเวณที่ราชพัสดุ ราย โรงเรียนบ้านบางประ (ปัจจุบันอยู่ในความดูแลของกรมธนารักษ์)



QR CODE แสดงเส้นทางไปพื้นที่

อาคารราชพัสดุจำนวน ๓ รายการ
 ปลุกสร้างบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท.๕๒๗ (โรงเรียนบ้านบางประ)
 ตำบลกง อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย



๑. อาคารหลังลำดับที่ ๑ (อาคารเรียนไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง) จำนวน ๑ หลัง



๒. อาคารหลังลำดับที่ ๒ (บ้านพักครูไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง) จำนวน ๑ หลัง



๓. อาคารหลังลำดับที่ ๓ (ถังเก็บน้ำซีเมนต์) จำนวน ๓ ถัง



แผนที่สังเขปที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท.๕๓๐ (โรงเรียนบ้านข่อยสองนาง)
ตำบลป่าแฝก อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย



 บริเวณที่ราชพัสดุ ราย โรงเรียนบ้านข่อยสองนาง (ปัจจุบันอยู่ในความดูแลของกรมธนารักษ์)



QR CODE แสดงเส้นทางไปพื้นที่

อาคารราชพัสดุจำนวน ๘ รายการ
 ปลุกสร้างบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท.๕๓๐ (โรงเรียนบ้านข่อยสองนาง)
 ตำบลป่าแฝก อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย



รายละเอียดอาคาร (๘ รายการ)

- ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๒ อาคารเรียนไม่ชั้นเดียวยกพื้น
- ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๕ สุขาภิบาลเรียนทรงเพิง ขนาด ๕ ที่นั่ง
- ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๖ สุขา ทรงเพิง
- ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๗ ถังเก็บน้ำ ๔ ถัง
- ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๘ อาคารอเนกประสงค์/โรงอาหาร
- ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๙ ที่ประดิษฐานพระพุทธรูป
- ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๑๐ อาคารอเนกประสงค์
- ชั้นทะเบียนหลังลำดับที่ ๑๑ เสาธงชาติ

๑. อาคารหลังลำดับที่ ๒ (อาคารเรียนไม้ชั้นเดียว) จำนวน ๑ หลัง



๒. อาคารหลังลำดับที่ ๕ (สุขา ๕ ที่นั่ง) จำนวน ๑ หลัง



๓. อาคารหลังลำดับที่ ๖ (สุขา) จำนวน ๑ หลัง



๔. อาคารหลังลำดับที่ ๗ (ถังเก็บน้ำซีเมนต์) จำนวน ๔ ถัง



๕. อาคารหลังลำดับที่ ๘ (อาคารอเนกประสงค์/โรงอาหาร) จำนวน ๑ หลัง



๖. อาคารหลังลำดับที่ ๙ (ที่ประดิษฐานพระพุทธรูป) จำนวน ๑ หลัง



๗. อาคารหลังลำดับที่ ๑๐ (อาคารอเนกประสงค์) จำนวน ๑ หลัง



๘. อาคารหลังลำดับที่ ๑๑ (เสาธง) จำนวน ๑ รายการ



แผนที่สังเขปที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท.๕๗๘ (โรงเรียนบ้านบางสนิม)
ตำบลกก อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย

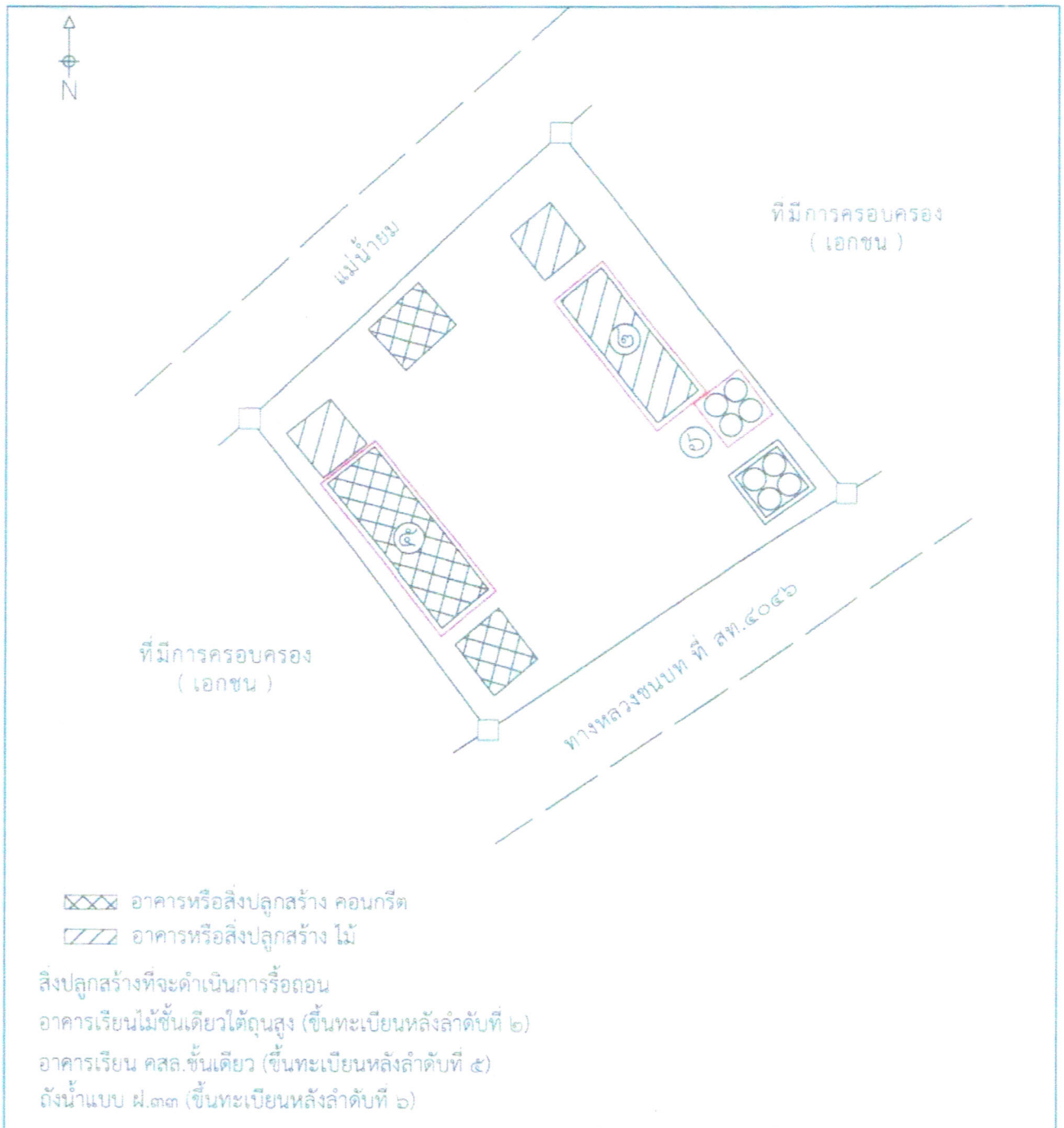


 บริเวณที่ราชพัสดุ ราย โรงเรียนบ้านบางสนิม (ปัจจุบันอยู่ในความดูแลของกรมธนารักษ์)



QR CODE แสดงเส้นทางไปพื้นที่

อาคารราชพัสดุจำนวน ๓ รายการ
 ปลุกสร้างบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท.๕๗๘ (โรงเรียนบ้านบางสนิม)
 ตำบลกง อำเภอกงไกรลาศ จังหวัดสุโขทัย



๑. อาคารหลังลำดับที่ ๒ (อาคารเรียนไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง) จำนวน ๑ หลัง



๒. อาคารหลังลำดับที่ ๕ (อาคารเรียน คสล.ชั้นเดียว) จำนวน ๑ หลัง



๓. อาคารหลังลำดับที่ ๖ (ถังเก็บน้ำซีเมนต์) จำนวน ๓ ถัง

