



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุโขทัย เขต ๑
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุของโรงเรียนในสังกัด จำนวน ๔ รายการ

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุโขทัย เขต ๑ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ สังกัด ณ วันที่ ๑๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุ ประกอบคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๒๔๙๓/๒๕๖๖ สังกัด ณ วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ และคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๒๑๕/๒๕๖๗ สังกัด ณ วันที่ ๒๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมคำสั่งมอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุ (ราคาเหมารวม) จำนวน ๓ แปลง ดังนี้

๑. ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท.๕๗ ตำบลทุ่งหลวง อำเภอคีรีมาศ จังหวัดสุโขทัย ใช้ประโยชน์ในราชการของโรงเรียนอนุบาลคีรีมาศ (วัดบึง) อาคารราชพัสดุ จำนวน ๒ รายการ

๑) อาคารเรียนไม้ชั้นเดียว ทรงมนิลา หลังลำดับที่ ๑๓

๒) ส้วมนักเรียนทรงเพิง หลังลำดับที่ ๔

๒. ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท.๒๑ ตำบลบ้านกล้วย อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย ใช้ประโยชน์ในราชการของโรงเรียนบ้านกล้วย อาคารราชพัสดุ จำนวน ๑ รายการ

๑) อาคารชั้นเดียวใต้ถุนสูง ทรงปั้นหยา หลังลำดับที่ ๒

๓. ในที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท.๔๙ ตำบลศรีคีรีมาศ อำเภอคีรีมาศ จังหวัดสุโขทัย ใช้ประโยชน์ในราชการของโรงเรียนบ้านน้ำพุ อาคารราชพัสดุ จำนวน ๑ รายการ

๑) อาคารเรียน ๒ ชั้น ชั้นบนไม้ - ชั้นล่างปูน ทรงปั้นหยา หลังลำดับที่ ๑

การขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุทั้ง ๔ รายการดังกล่าว จะเป็นการประมูลขาย โดยวิธีประมูลราคาด้วยวาจาในวันพฤหัสบดีที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๘ ราคาประมูลเริ่มต้นที่ ๓๓๐,๔๐๖.๖๘ บาท (สามแสนสามหมื่นสี่ร้อยหกบาทหกสิบแปดสตางค์) ซึ่งผู้ประมูลต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด และการขายทอดตลาดจะถือปฏิบัติตามวิธีที่กำหนดไว้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

๑. ผู้เข้าประมูลที่ประสงค์จะดูสถานที่และอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาดให้ติดต่อขอดูสถานที่ได้ในวันพุธที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๘ โดยติดต่อขอดูสถานที่ของโรงเรียนอนุบาลคีรีมาศ (วัดบึง) โทร. ๐๖๔ ๙๓๐ ๘๐๕๐ นายณัฏฐวัฒน์ โมเือง, โรงเรียนบ้านกล้วย โทร. ๐๘ ๙๗๔๗ ๖๔๖๒ ผอ.อุทัยวรรณ พุ่มสุโขทัย ผู้อำนวยการโรงเรียนบ้านกล้วย และโรงเรียนบ้านน้ำพุ โทร. ๐๘ ๓๐๓๐ ๕๙๙๔ นายไกรสร ไกรกิจราษฎร์ ในเวลาราชการ หากไม่ไปตามวันและเวลาดังกล่าว จะถือว่าผู้เข้าประมูลรับทราบรายละเอียดและสภาพของอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอนและขายทอดตลาดแล้ว

๒. ผู้เข้าประมูล...

๒. ผู้เข้าประมูลต้องลงชื่อเข้าประมูล และยื่นหลักฐานในวันพฤหัสบดีที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๓๐ - ๐๙.๓๐ น. หน้าห้องกลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ (ชั้น ๑) สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ประถมศึกษาสุโขทัย เขต ๑ หากไม่ได้ลงลายมือชื่อและยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนด ทางราชการจะไม่รับพิจารณาและเจ้าหน้าที่จะเริ่มดำเนินการประมูล ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ เอกสารหลักฐานที่ใช้ในการประมูล ดังนี้

๒.๑) บุคคลธรรมดาให้ยื่น

- บัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือพนักงานรัฐวิสาหกิจตัวจริง
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือสำเนาบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ และสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๒) นิติบุคคลให้ยื่น

- บัตรประจำตัวประชาชนตัวจริง
- สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล หนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด กรณีมอบอำนาจจะต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ให้ครบถ้วนถูกต้อง พร้อมแนบสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบและผู้รับมอบที่รับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน ๑ ชุด

๓. ผู้เข้าประมูลจะต้องวางเงินประกันก่อนการเข้าประมูลด้วยเงินสด หรือเช็คเช็คของ ธนาคารกรุงไทยสั่งจ่ายสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุโขทัย เขต ๑ เป็นเงิน ๒๕,๐๐๐ บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) พร้อมกับลงชื่อเข้าร่วมการประมูล และทางราชการจะคืนให้เมื่อการประมูลเสร็จสิ้น ยกเว้นผู้ชนะการประมูลจะยึดไว้เป็นมัดจำ

๔. ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด คือไม่ต่ำกว่า ๓๓๐,๔๐๖.๖๘ บาท (สามแสนสามหมื่นสี่ร้อยหกบาทหกสิบแปดสตางค์)

โดยจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้น ครึ่งละไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน) ผู้เสนอราคาสูงสุดจะถือเป็นผู้ประมูลได้

๕. ผู้ประมูลได้จะต้องลงนามสัญญาซื้อขาย และชำระค่าประมูลเป็นเงินสดหรือเช็คเช็คของ ธนาคารกรุงไทยสั่งจ่ายสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุโขทัย เขต ๑ ภายในวันถัดไป โดยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุโขทัย เขต ๑ จะออกใบเสร็จรับเงินให้ผู้ประมูลได้ไว้เป็นหลักฐาน

๖. ผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง เป็นเงินสด หรือเช็คเช็คของธนาคารกรุงไทยสั่งจ่ายสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุโขทัย เขต ๑ ในอัตราร้อยละ ๕ ของวงเงินที่ประมูลได้ ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุโขทัย เขต ๑ หลักประกันดังกล่าวจะคืนให้เมื่อผู้ประมูลได้รื้อถอน พร้อมปรับสภาพพื้นที่แล้วเสร็จ ตามข้อ ๗. และทางราชการได้ตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๗. ผู้ประมูล...

๗. ผู้ประมูลจะต้องดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายอาคาร ด้วยเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ ด้วยต้นทุนทรัพย์ของผู้ประมูลตัวเอง โดยจะต้องรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง จนถึงระดับลึกถึงผิวดินเดิม พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่บริเวณที่รื้อถอน ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย โดยต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามระเบียบกฎหมายเกี่ยวกับการรื้อถอนอาคารและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องรวมทั้งจะต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงอาคารข้างเคียงและหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น และหากดำเนินการไม่เสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาที่ประมูลได้ จนกว่าจะรื้อถอนอาคารและขนย้ายแล้วเสร็จ

๘. การคืนหลักประกันใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๙. ทางราชการจะไม่รับผิดชอบในความชำรุด บกพร่อง สูญหาย หรือเสียหายของอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลขายไม่ว่ากรณีใด ๆ

๑๐. ผู้ประมูลได้มีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลนี้ทุกประการ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิจะบอกเลิกการประมูล และริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว โดยผู้ประมูลได้จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิใด ๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

๑๑. ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการประมูล กรณีมีเหตุซึ่งเชื่อได้ว่าการเสนอราคาประมูลครั้งนี้ผู้เข้าประมูลกระทำโดยสุจริต หรือผู้เข้าประมูลไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการฯ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุโขทัย เขต ๑ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุโขทัย เขต ๑ เลขที่ ๓๗ หมู่ ๑ ถนนจรดวิถีถ่อง ตำบลบ้านกล้วย อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๕๕๖๑ ๖๑๘๐ ต่อ ๑๑๐ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



นายวัลลภ วัชรกุล

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุโขทัย เขต ๑

ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท.๕๗ ตำบลทุ่งหลวง อำเภอคีรีมาศ จังหวัดสุโขทัย
ใช้ประโยชน์ในราชการของโรงเรียนอนุบาลคีรีมาศ (วัดบึง) อาคารราชพัสดุ จำนวน ๒ รายการ

๑) อาคารเรียนไม้ชั้นเดียว ทรงมนิลา หลังลำดับที่ ๑๓



๒) ส่วนนักเรียนทรงเพิง หลังลำดับที่ ๔



ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท.๒๑ ตำบลบ้านกล้วย อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย
ใช้ประโยชน์ในราชการของโรงเรียนบ้านกล้วย อาคารราชพัสดุ จำนวน ๑ รายการ

๑) อาคารชั้นเดียวใต้ถุนสูง ทรงปั้นหยา หลังลำดับที่ ๒



ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท.๔๙ ตำบลศรีศรีรีมาศ อำเภอศรีรีมาศ จังหวัดสุโขทัย
ใช้ประโยชน์ในราชการของโรงเรียนบ้านน้ำพุ อาคารราชพัสดุ จำนวน ๑ รายการ

๑) อาคารเรียน ๒ ชั้น ชั้นบนไม้ - ชั้นล่างปูน ทรงปั้นหยา หลังลำดับที่ ๑

