



สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสุโขทัย เขต ๓
เลขรับ 15355
วันที่ ๕ ส.ค. ๒๕๖๑
หน้า

ที่ กค ๐๓๑๘.๖๘/ว ทว

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย
ถนนนิกรเกษม สท ๖๕๐๐๐

ทว กรกฎาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ปิดประกาศ

เรียน หัวหน้าส่วนราชการทุกส่วนราชการ หัวหน้าหน่วยงานรัฐวิสาหกิจทุกแห่ง นายกเทศมนตรีเมืองทั้งสี่แห่ง
ประธานหอการค้าจังหวัดสุโขทัย ประธานสภาอุตสาหกรรมจังหวัดสุโขทัย ประธานชมรมธนาคารจังหวัดสุโขทัย
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัยจะประมูลขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ จำนวน ๒๐ รายการ
ซึ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท.๖๑๕ (โรงเรียนบ้านหนองสองตอน) ตำบลวังลึก
อำเภอบ้านด่านลานหอย จังหวัดสุโขทัย โดยวิธีประมูลราคาด้วยวาจา ในวันอังคารที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๑
เวลา ๐๙.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย (ทุ่งทะเลหลวง) เลขที่ ๒๑๘ หมู่ที่ ๕ ตำบลบ้านกล้วย
อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย รายละเอียดการประมูลตามสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอความอนุเคราะห์
ปิดประกาศดังกล่าว เพื่อให้ผู้ที่สนใจได้ทราบโดยทั่วกันด้วย จะขอบคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวพิชามญช์ บุญเกิด)
ธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย

ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ
โทร./โทรสาร ๐ ๕๕๖๑ ๑๒๔๖



นางสาวพิชามญช์ บุญเกิด

นางสาวพิชามญช์ บุญเกิด ผู้อำนวยการสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย
นางสาวพิชามญช์ บุญเกิด ผู้อำนวยการสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท.๖๑๕ ตำบลวังลึก อำเภอบ้านด่านลานหอย จังหวัดสุโขทัย

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ ซึ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท.๖๑๕ (โรงเรียนบ้านหนองสองตอน) ตำบลวังลึก อำเภอบ้านด่านลานหอย จังหวัดสุโขทัย จำนวน ๒๐ รายการ ดังนี้

- ๑) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๒ อาคารไม้ชั้นเดียวแบบ ป.๑ ต จำนวน ๑ หลัง
- ๒) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๔ อาคารเรียน แบบ ป.๑ ฉ จำนวน ๑ หลัง
- ๓) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๕ อาคารอเนกประสงค์ สปช.๒๐๒/๒๖ จำนวน ๑ หลัง
- ๔) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๖ สุขา จำนวน ๑ หลัง
- ๕) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๗ อาคารเรียน สปช.๑๐๒/๒๖ จำนวน ๑ หลัง
- ๖) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๘ สุขา แบบ สปช.๖๐๑/๒๖ จำนวน ๑ หลัง
- ๗) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๙ สุขา แบบ สปช.๖๐๑/๒๖ จำนวน ๑ หลัง
- ๘) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๑๐ เสาธงชาติ จำนวน ๑ หลัง
- ๙) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๑๑ ฐานพระพุทธรูป จำนวน ๑ หลัง
- ๑๐) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๑๒ อาคารสทกรรม จำนวน ๑ หลัง
- ๑๑) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๑๓ ศาลาที่พัก จำนวน ๑ หลัง
- ๑๒) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๑๔ ถังเก็บน้ำ ฝ.๓๓ จำนวน ๑ หลัง
- ๑๓) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๑๕ ลานกีฬา จำนวน ๑ หลัง
- ๑๔) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๑๗ สุขา แบบ สปช.๖๐๑/๒๖ จำนวน ๑ หลัง
- ๑๕) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๑๘ อาคารอเนกประสงค์/โรงอาหาร/โรงฝึกงาน จำนวน ๑ หลัง
- ๑๖) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๑๙ ฐานพระพุทธรูป จำนวน ๑ หลัง
- ๑๗) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๒๐ ถังเก็บน้ำฝน (๒ ถัง) จำนวน ๑ หลัง
- ๑๘) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๒๑ โรงเก็บไม้ จำนวน ๑ หลัง
- ๑๙) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๒๒ บ้านพักนักการภารโรง จำนวน ๑ หลัง
- ๒๐) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๒๓ โรงแยกขยะ จำนวน ๑ หลัง

การขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุทั้ง ๒๐ รายการดังกล่าว จะเป็นการประมูลขายโดยวิธีประมูลราคาด้วยวาจา ในวันอังคารที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๘ ราคาประมูลเริ่มต้นที่ ๑๓๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งผู้ประมูลต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด และการขายทอดตลาดจะถือปฏิบัติตามวิธีที่กำหนดไว้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

๑. ผู้เข้าประมูลที่ประสงค์จะดูสถานที่และอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาดให้ไปพร้อมกัน ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย (ทุ่งทะเลหลวง) เลขที่ ๒๑๘ หมู่ที่ ๕ ตำบลบ้านกล้วย อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย ในวันจันทร์ที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ น. หากไม่ไปตามวันและเวลาดังกล่าว จะถือว่าผู้เข้าประมูลรับทราบรายละเอียดและสภาพของอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอนและขายทอดตลาดแล้ว

๒. ผู้เข้า...

๒. ผู้เข้าประมูลต้องลงชื่อเข้าประมูล และยื่นหลักฐานในวันอังคารที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย (ทุ่งทะเลหลวง) เลขที่ ๒๑๘ หมู่ที่ ๕ ตำบลบ้านกล้วย อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย หากไม่ได้ลงลายมือชื่อและยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนด ทางราชการจะไม่รับพิจารณาและเจ้าหน้าที่จะเริ่มดำเนินการประมูล ตั้งแต่เวลา ๑๐.๑๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ เอกสารหลักฐานที่ใช้ในการประมูล ดังนี้

๒.๑) บุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือพนักงานรัฐวิสาหกิจ สำเนาบัตรประจำตัว สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๒) นิติบุคคล สำเนาทะเบียนนิติบุคคล หนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มีอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๓. ผู้เข้าประมูลจะต้องวางเงินประกันการเข้าประมูลด้วยเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คของธนาคารกรุงไทยส่งจ่ายกระทรวงการคลังผ่านสำนักงานคลังจังหวัดสุโขทัย เป็นเงิน ๑๓,๕๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสามพันห้าร้อยบาทถ้วน) พร้อมกับลงชื่อเข้าร่วมการประมูล และทางราชการจะคืนให้เมื่อการประมูลเสร็จสิ้น

๔. ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด คือไม่ต่ำกว่า ๑๓๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

โดยจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้น ครั้งละไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน) ผู้เสนอราคาสูงสุดจะถือเป็นผู้ประมูลได้

๕. ผู้ประมูลได้ต้องชำระเงินของราคาที่ประมูลได้ทั้งหมด ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย โดยสามารถชำระเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คของธนาคารกรุงไทยส่งจ่ายกระทรวงการคลังผ่านสำนักงานคลังจังหวัดสุโขทัย ภายในเวลาไม่เกิน ๑๕.๐๐ น. ของวันที่ทำการประมูลได้ หากผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงินดังกล่าวให้ครบถ้วนภายในระยะเวลาที่กำหนด ไม่ว่าด้วยกรณีใดๆ จะถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ ทางราชการจะริบเงินประกันการประมูลตามข้อ ๓. และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัยจะดำเนินการขายทอดตลาดใหม่

๖. ผู้ประมูลได้จะต้องนำเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คของธนาคารกรุงไทยส่งจ่ายกระทรวงการคลังผ่านสำนักงานคลังจังหวัดสุโขทัย มาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนอาคาร ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของวงเงินที่ประมูลได้ ภายในเวลา ๑๕.๐๐ น. ในวันที่ประมูลได้ หลักประกันดังกล่าวจะคืนให้เมื่อผู้ประมูลได้รื้อถอนอาคาร พร้อมปรับสภาพพื้นที่แล้วเสร็จ ตามข้อ ๗ และทางราชการได้ตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๗. ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายอาคาร ด้วยเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้ประมูลได้เอง โดยจะต้องรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง จนถึงระดับลึกถึงผิวดินเดิม พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่บริเวณที่รื้อถอนให้แล้วเสร็จ ภายใน ๔๕ วัน นับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ประมูลได้ โดยต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามระเบียบกฎหมายเกี่ยวกับการรื้อถอนอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งจะต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงอาคารข้างเคียง และหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น และหากดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๑ ของราคาที่ประมูลได้ จนกว่าจะรื้อถอนอาคารและขนย้ายแล้วเสร็จ

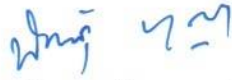
๘. ทางราชการจะไม่รับผิดชอบในความชำรุด บกพร่อง สูญหาย หรือเสียหายของอาคาร และสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลขายไม่ว่ากรณีใดๆ

๙. ผู้ประมูลได้มีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลนี้ทุกประการ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิจะยกเลิกการประมูล และริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว โดยผู้ประมูลได้จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิใดๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

๑๐. ทางราชการสงวนสิทธิที่จะยกเลิกการประมูล กรณีมีเหตุซึ่งเชื่อได้ว่าการเสนอราคาประมูลครั้งนี้ผู้เข้าประมูลกระทำโดยไม่สุจริต หรือผู้เข้าประมูลไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย (ทุ่งทะเลหลวง) เลขที่ ๒๑๘ หมู่ที่ ๕ ตำบลบ้านกล้วย อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย โทรศัพท์หมายเลข ๐๕๕-๖๑๑๒๔๖ ในวันและเวลาราชการ ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



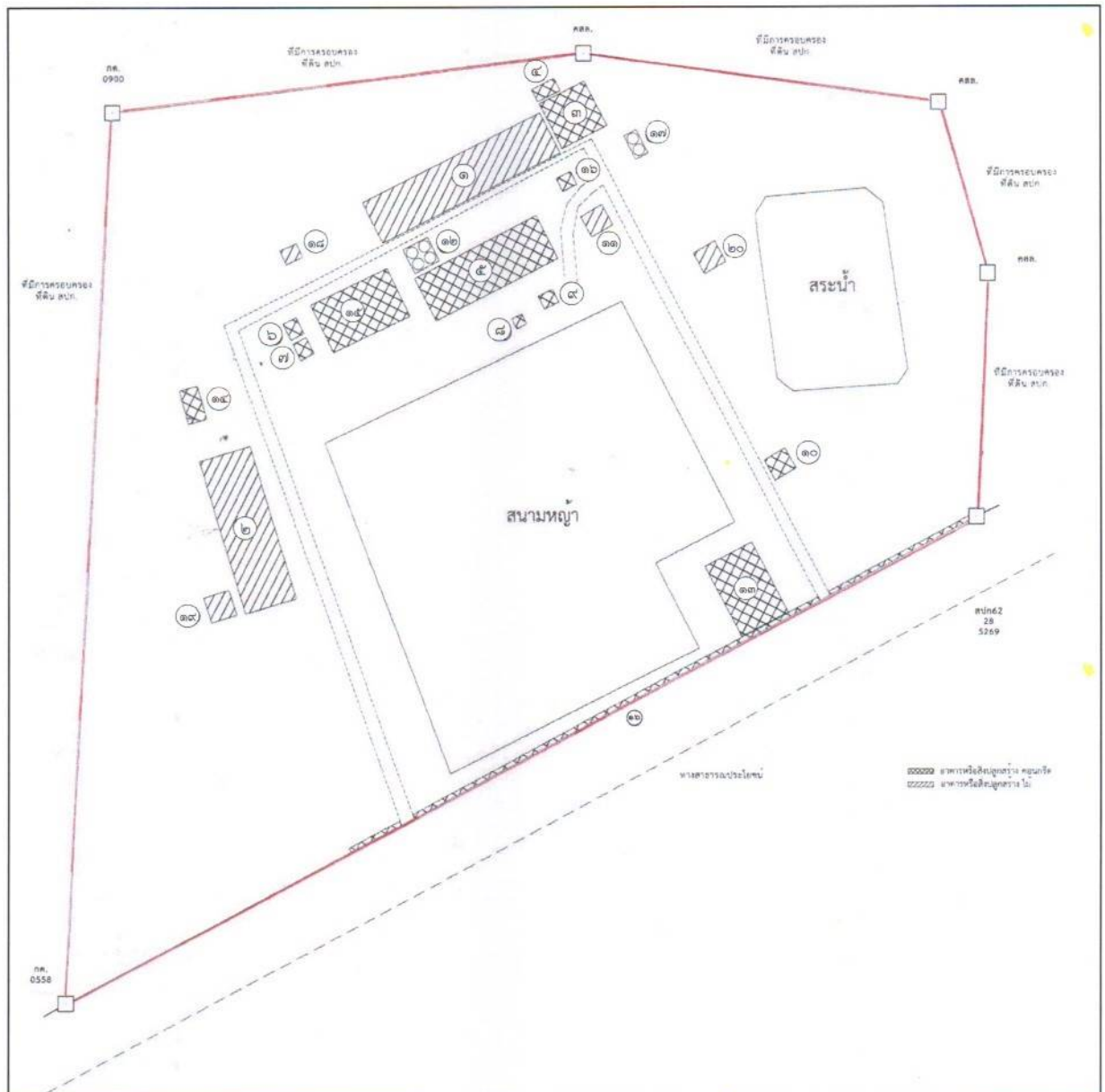
(นางสาวพิชามณัฐ บุญเกิด)
ธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย

แผนที่สังเขปที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท.๖๑๕ (โรงเรียนบ้านหนองสองตอน)
ตำบลวังลึก อำเภอบ้านด่านลานหอย จังหวัดสุโขทัย



สแกน QR CODE เพื่อแสดงเส้นทางไปพื้นที่

อาคารราชพัสดุจำนวน ๒๐ รายการ
ปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท.๖๑๕ (โรงเรียนบ้านหนองสองตอน)
ตำบลวังลึก อำเภอบ้านด่านลานหอย จังหวัดสุโขทัย

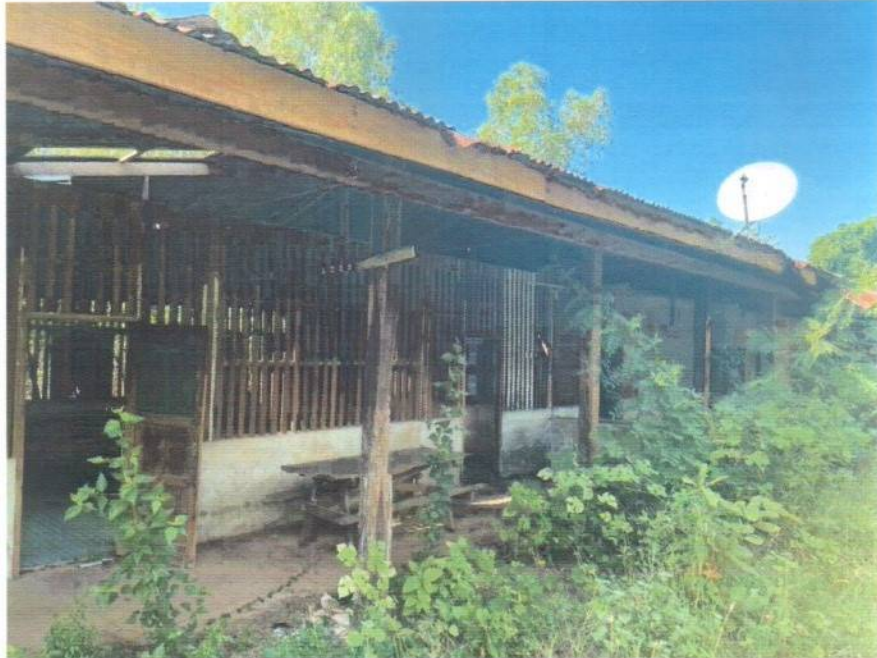


แนวเขตที่ราชพัสดุ สท.๖๑๕ ใช้ประโยชน์ในราชการ โรงเรียนหนองสองตอน เนื้อที่ประมาณ ๒๖ - ๑ - ๙๔.๑๐ ไร่

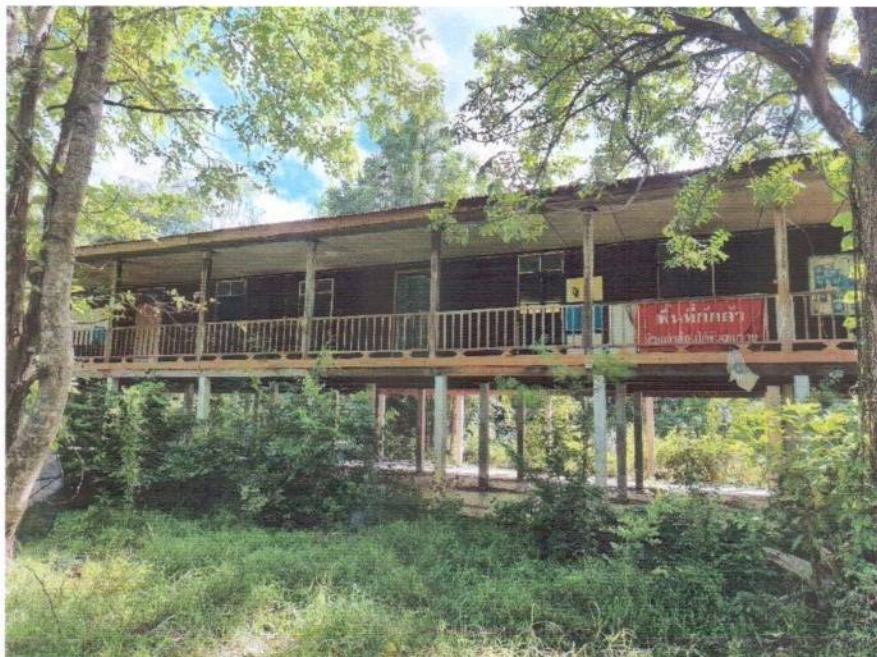
- | | |
|--|---|
| <p>๑) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๒ อาคารไม้ชั้นเดียวแบบ ป.๑ ต</p> <p>๒) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๔ อาคารเรียน แบบ ป.๑ น</p> <p>๓) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๕ อาคารอเนกประสงค์ สปข.๒๐๒/๒๖</p> <p>๔) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๖ สุขา</p> <p>๕) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๗ อาคารเรียน สปข.๑๐๒/๒๖</p> <p>๖) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๘ สุขา แบบ สปข.๖๐๑/๒๖</p> <p>๗) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๙ สุขา แบบ สปข.๖๐๑/๒๖</p> <p>๘) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๑๐ เสาชิงช้า</p> <p>๙) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๑๑ ฐานพระพุทธรูป</p> <p>๑๐) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๑๒ อาคารสหกรณ์</p> | <p>๑๑) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๑๓ ศาลาที่พัก</p> <p>๑๒) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๑๔ ถังเก็บน้ำ ๘.๓๓</p> <p>๑๓) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๑๕ ลานกีฬา</p> <p>๑๔) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๑๗ สุขา แบบ สปข.๖๐๑/๒๖</p> <p>๑๕) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๑๘ อาคารอเนกประสงค์/โรงอาหาร/โรงฝึกงาน</p> <p>๑๖) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๑๙ ฐานพระพุทธรูป</p> <p>๑๗) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๒๐ ถังเก็บน้ำฝน (๒ ถัง)</p> <p>๑๘) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๒๑ โรงเก็บไม้</p> <p>๑๙) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๒๒ บ้านพักนักร้องการโรง</p> <p>๒๐) อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๒๓ โรงแยกขยะ</p> |
|--|---|

อาคารราชพัสดุจำนวน ๒๐ รายการ
ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท.๖๑๕ (โรงเรียนบ้านหนองสองตอน)
ตำบลวังลึก อำเภอบ้านด่านลานหอย จังหวัดสุโขทัย

๑. อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๒ อาคารไม้ชั้นเดียวแบบ ป.๑ ต จำนวน ๑ หลัง



๒. อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๔ อาคารเรียน แบบ ป.๑ ฉ จำนวน ๑ หลัง



๓. อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๕ อาคารอเนกประสงค์ สปช.๒๐๒/๒๖ จำนวน ๑ หลัง



๔. อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๖ สุขา จำนวน ๑ หลัง



๕. อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๗ อาคารเรียน สปช.๑๐๒/๒๖ จำนวน ๑ หลัง



๖. อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๘ สุขา แบบ สปช.๖๐๑/๒๖ จำนวน ๑ หลัง



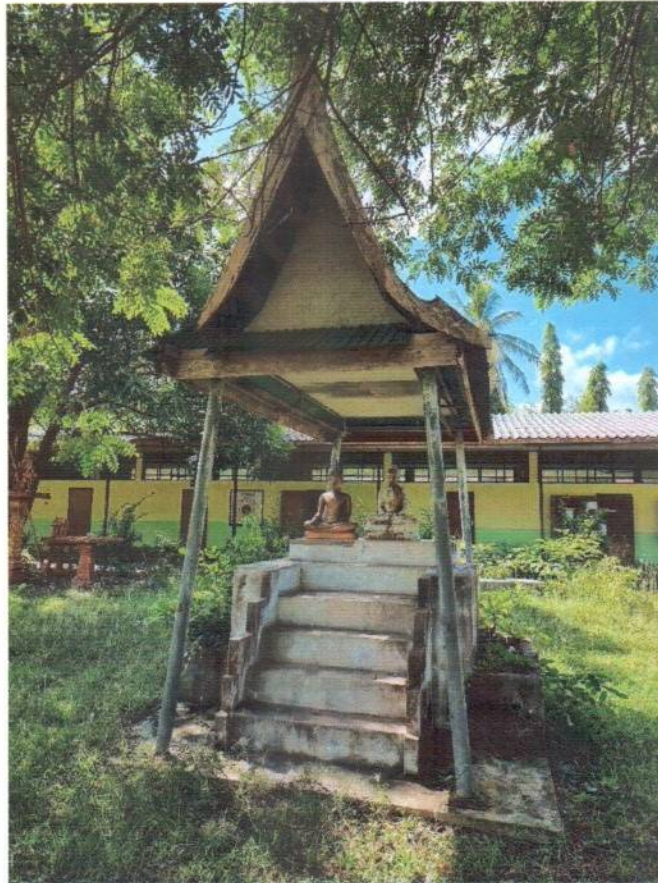
๗. อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๙ สุขา แบบ สปช.๖๐๑/๒๖ จำนวน ๑ หลัง



๘. อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๑๐ เสาธงชาติ จำนวน ๑ หลัง



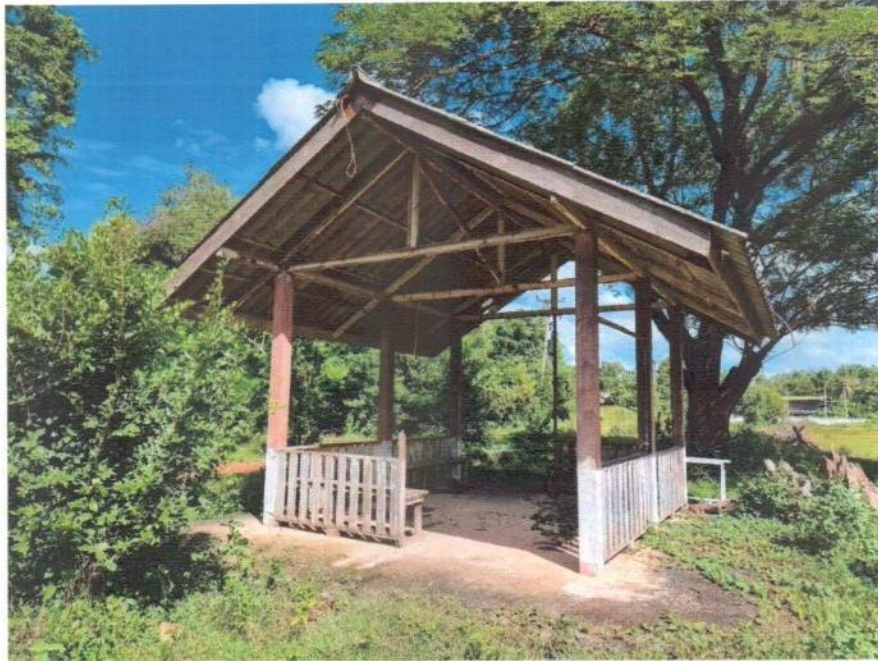
๙. อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๑๑ ฐานพระพุทธรูป จำนวน ๑ หลัง



๑๐. อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๑๒ อาคารสทกรรม จำนวน ๑ หลัง



๑๑. อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๑๓ ศาลาที่พัก จำนวน ๑ หลัง



๑๒. อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๑๔ ถังเก็บน้ำ ฝ.๓๓ จำนวน ๑ หลัง



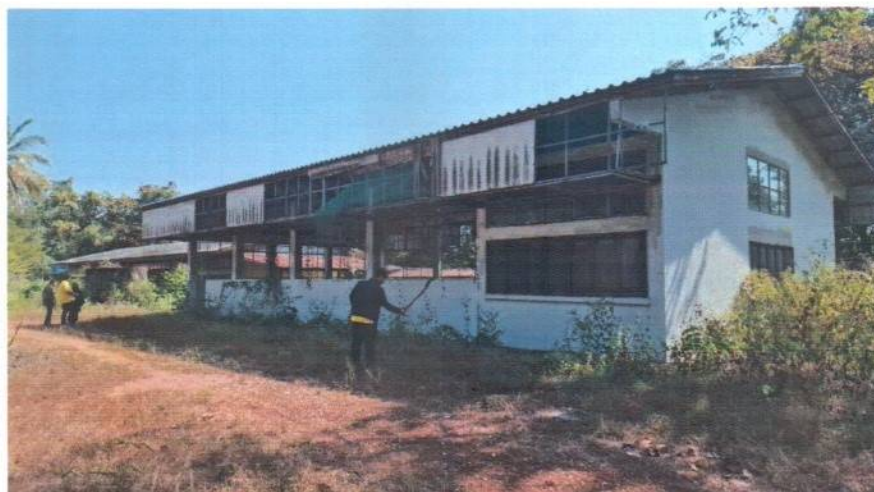
๑๓. อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๑๕ ลานกีฬา จำนวน ๑ หลัง



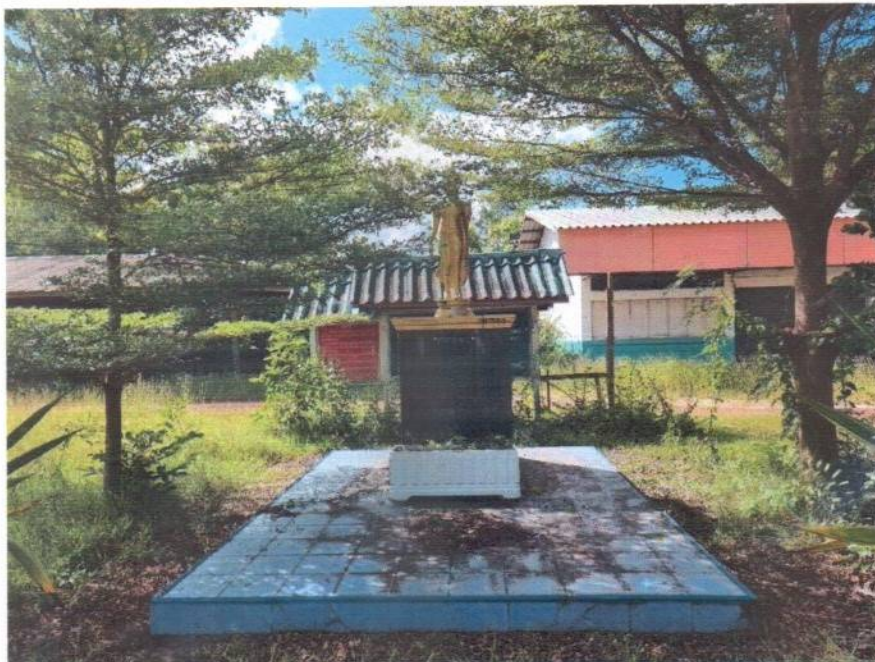
๑๔. อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๑๗ สุขา แบบ สปช.๖๐๑/๒๖ จำนวน ๑ หลัง



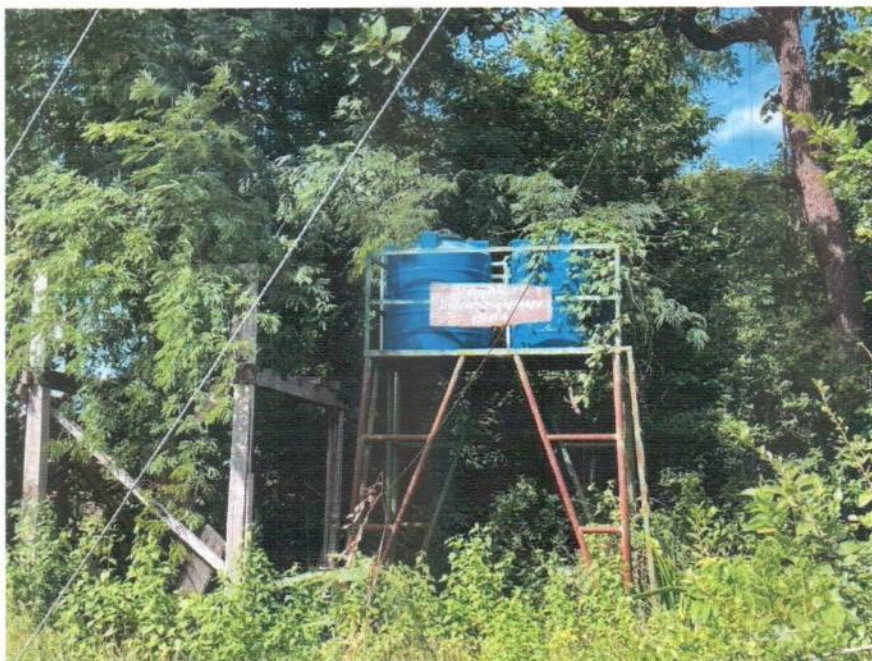
๑๕. อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๑๘ อาคารเนกประสงค์/โรงอาหาร/โรงฝึกงาน จำนวน ๑ หลัง



๑๖. อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๑๙ ฐานพระพุทธรูป จำนวน ๑ หลัง



๑๗. อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๒๐ ถังเก็บน้ำฝน (๒ ถัง) จำนวน ๑ หลัง



๑๘. อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๒๑ โรงเก็บไม้ จำนวน ๑ หลัง



๑๙. อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๒๒ บ้านพักนักรการภารโรง จำนวน ๑ หลัง



๒๐. อาคารราชพัสดุหลังลำดับที่ ๒๓ โรงแยกขยะ จำนวน ๑ หลัง

