

รายการปริมาณงานและราคา

ปร.4

งานก่อสร้าง หอพักนักเรียนชาย 6 ที่/49

สถานที่ โรงเรียนบ้านน้ำเรือ

สพป./สพม. สุโขทัย เขต 1

ประมาณราคาโดย นายพิสิษฐ์ แสงอบ

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2567

ลำดับที่	คำอธิบาย	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน								
	กลุ่มงานที่ 1								
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม								
	1.1 งานดิน หิน ทลาย และฐานราก								
	- ขุดฐานรากและถมดิน (แรงคน)	20	ลบ.ม.	-	-	168.00	3,360.00	3,360.00	
	- คอนกรีตหยาบรองกันฐานราก 1:3:5	0.5	ลบ.ม.	1,610.00	805.00	426.00	213.00	1,018.00	
	- ทลายหยาบรองกันฐาน	5	ลบ.ม.	495.00	2,475.00	104.00	520.00	2,995.00	
	- ดินถม	35	ลบ.ม.	400.00	14,000.00	99.00	3,465.00	17,465.00	
	รวมงานข้อ 1.1				17,280.00		7,558.00	24,838.00	
	1.2 งานตอกเสาเข็ม								
	- เสาเข็ม คอรูปตัวไอ ขนาด 0.15 x 0.15 x 4.00 ม.	38	ต้น	314.00	11,932.00	128.00	4,864.00	16,796.00	
	รวมงานข้อ 1.2				11,932.00		4,864.00	16,796.00	
	1.3 งานแบบหล่อคอนกรีต								
	- ไม้แบบทั่วอาคาร 1 ชั้น	54	ลบ.ฟ.	400.00	21,600.00	-	-	21,600.00	
	- ไม้คร่าว	15	ลบ.ฟ.	400.00	6,000.00	-	-	6,000.00	
	- ไม้ค้ำยัน	16	ต้น	28.00	448.00	-	-	448.00	
	- ตะปูขนาดต่าง ๆ	28	กก.	36.00	1,008.00	-	-	1,008.00	
	- ค่าแรงไม้แบบ	70	ตร.ม.	-	-	139.00	9,730.00	9,730.00	
	รวมงานข้อ 1.3				29,056.00		9,730.00	38,786.00	
	1.4 งานคอนกรีตโครงสร้าง								
	- คอนกรีตผสมเสร็จ 240 กก./ตร.ชม./210กก./ตร.ชม.	10	ลบ.ม.	2,420.00	24,200.00	419.00	4,190.00	28,390.00	
	- ดินกรวดบดอัดแน่น	4	ลบ.ม.	400.00	1,600.00	99.00	396.00	1,996.00	
	- ทลายถมรองปรับระดับ	4	ลบ.ม.	377.00	1,508.00	99.00	396.00	1,904.00	
	รวมงานข้อ 1.4				27,308.00		4,982.00	32,290.00	
	1.5 งานเหล็กเสริมคอนกรีต								

	- เหล็กเส้นกลม Ø 6 มม.		0.09	ตัน	23,200.00	2,088.00	4,400.00	396.00	2,484.00	
	- เหล็กเส้นกลม Ø 9 มม.		0.31	ตัน	22,350.00	6,928.50	4,400.00	1,364.00	8,292.50	
	- เหล็กข้ออ้อย DB 12 มม.		0.5	ตัน	21,950.00	10,975.00	3,600.00	1,800.00	12,775.00	
	- ลวดผูกเหล็กโครงสร้าง (เบอร์ 18)		28	กก.	29.00	812.00	-	-	812.00	
	- ตะแกรงเหล็ก Wire Mesh Ø 6 @ 0.20 ม.		35	ตร.ม.	27.00	945.00	5.00	175.00	1,120.00	
	รวมงานข้อ 1.5					21,748.50		3,735.00	25,483.50	
	1.6 งานโครงสร้างหลังคา									
	- เหล็กกลางสี่เหลี่ยมผืนผ้า 200 x 100 x 4.5 มม.		9	ท่อน	3,450.00	31,050.00	1,200.00	10,800.00	41,850.00	
	- เหล็กกลางสี่เหลี่ยมผืนผ้า 150 x 75 x 3.2 มม.		9	ท่อน	1,895.00	17,055.00	647.00	5,823.00	22,878.00	
	- เหล็กสี่เหลี่ยมจัตุรัส 25 x 25 x 3.2 มม.		16	ท่อน	372.00	5,952.00	118.00	1,888.00	7,840.00	
	- เหล็กแผ่นยัดโครงหลังคา หน้า 6 มม.		6	แผ่น	120.00	720.00	30.00	180.00	900.00	
	- ทาสีกันสนิม, ทาสีน้ำมันโครงหลังคา		70	ตร.ม.	58.00	4,060.00	35.00	2,450.00	6,510.00	
	รวมงานข้อ 1.6					58,837.00		21,141.00	79,978.00	
2	งานสถาปัตยกรรม									
	2.1 งานมุงหลังคา									
	- หลังคาแผ่นเหล็กยึดลอนสังกะสีเคลือบสี ทนไม่น้อยกว่า 0.47 มม.		63	ตร.ม.	430.00	27,090.00	70.00	4,410.00	31,500.00	
	- Flashing Metal Sheet		22.5	เมตร	260.00	5,850.00	50.00	1,125.00	6,975.00	
	รวมงานข้อ 2.1					32,940.00		5,535.00	38,475.00	
	2.2 งานพื้น									
	- ผิวพื้นปูกระเบื้องเซรามิค ขนาด 0.30 x 0.30		40	ตร.ม.	350.00	14,000.00	158.00	6,320.00	20,320.00	
	- ผิวพื้นขัดมันเรียบ		40	ตร.ม.	-	-	40.00	1,600.00	1,600.00	
	รวมงานข้อ 2.2					14,000.00		7,920.00	21,920.00	
	2.3 งานผนัง									
	- ผนังก่ออิฐมวลเบา		56	ตร.ม.	273.00	15,288.00	56.00	3,136.00	18,424.00	
	- ผนังก่อคอนกรีตบล็อกโพร่ง		10	ตร.ม.	356.00	3,560.00	89.00	890.00	4,450.00	
	- ผนังกันภายในห้องน้ำ (ตามแบบรูปรายการ)		5	ชุด	3,600.00	18,000.00	รวมค่าแรง	-	18,000.00	
	- ผนังปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 8" x 10"		17	ตร.ม.	324.00	5,508.00	166.00	2,822.00	8,330.00	
	- ผนังบังตาตามแบบรูปรายการ พร้อมทำสี		1	ชุด	18,250.00	18,250.00	รวมค่าแรง	-	18,250.00	
	- ผนังช่องแสงไฟเบอร์ซีเมนต์ พร้อมทำสี		15	ตร.ม.	795.00	11,527.50	รวมค่าแรง	-	11,527.50	
	รวมงานข้อ 2.3					72,133.50		6,848.00	78,981.50	
	2.4 งานฉาบปูน									
	- ฉาบปูนผนัง		89	ตร.ม.	75.00	6,675.00	87.00	7,743.00	14,418.00	

	- ฉาบปูนโครงสร้าง	30	ตร.ม.	80.00	2,400.00	105.00	3,150.00	5,550.00
	รวมงานข้อ 2.4						10,893.00	19,968.00
	2.5 งานประตุน้ำต่างและช่องแสง/ระบายอากาศ							
	- ประตู 1 พร้อมอุปกรณ์ และทาสี	2	ชุด	3,200.00	6,400.00	รวมค่าแรง	-	6,400.00
	- ประตู 2 พร้อมอุปกรณ์ และทาสี	6	ชุด	3,100.00	18,600.00	รวมค่าแรง	-	18,600.00
	- ประตู 3 พร้อมอุปกรณ์ และทาสี	1	ชุด	1,400.00	1,400.00	รวมค่าแรง	-	1,400.00
	รวมงานข้อ 2.5				26,400.00		-	26,400.00
	2.6 งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ห้องน้ำ - ล้าง							
	- โถส้วมนั่งราดแบบราดน้ำ สีขาว	6	ชุด	1,380.00	8,280.00	150.00	900.00	9,180.00
	- ที่ปัสสาวะชายพร้อมก๊อกร้าแบบกด สีขาว	6	ชุด	2,100.00	12,600.00	450.00	2,700.00	15,300.00
	- สายฉีดชำระ	6	ชุด	300.00	1,800.00	70.00	420.00	2,220.00
	- กระจกวาง ขนาด 0.6 x 1.0 ม.	4	ชุด	550.00	2,200.00	รวมค่าแรง	-	2,200.00
	- ก๊อกน้ำห้องล้างชามโครเมียม	10	อัน	120.00	1,200.00	70.00	700.00	1,900.00
	- ตะแกรงทิ้งน้ำ	2	อัน	150.00	300.00	75.00	150.00	450.00
	- รางระบายน้ำสแตนเลส	8	เมตร	700.00	5,600.00	25.00	200.00	5,800.00
	- ผ้าทองเหลือง CLEANOUT ขนาด Ø 4"	3	อัน	350.00	1,050.00	75.00	225.00	1,275.00
	- ผ้าทองเหลือง CLEANOUT ขนาด Ø 3"	1	อัน	250.00	250.00	75.00	75.00	325.00
	รวมงานข้อ 2.6				33,280.00		5,370.00	38,650.00
	2.7 งานทาสี							
	- ทาสีอะคริลิก 100%	83	ตร.ม.	44.00	3,652.00	35.00	2,905.00	6,557.00
	รวมงานข้อ 2.7				3,652.00		2,905.00	6,557.00
	2.8 งานเบ็ดเตล็ด - งานอื่น ๆ							
	- บัวสำเร็จรูป	25	เมตร	120.00	3,000.00	รวมค่าแรง	-	3,000.00
	รวมงานข้อ 2.8				3,000.00		-	3,000.00
3	งานระบบสุขาภิบาล							
	3.1 งานเดินท่อโสโครก							
	- เดินท่อส้วม	6	จุด	1,500.00	9,000.00	รวมค่าแรง	-	1,500.00
	- เดินท่อโถปัสสาวะชาย	6	จุด	1,500.00	9,000.00	รวมค่าแรง	-	1,500.00
	- เดินท่อทิ้งน้ำอ่างล้างหน้า	4	จุด	900.00	3,600.00	รวมค่าแรง	-	900.00
	- เดินท่อน้ำทิ้ง	6	จุด	600.00	3,600.00	รวมค่าแรง	-	600.00
	- เดินท่อระบายอากาศ	2	จุด	650.00	1,300.00	รวมค่าแรง	-	650.00
	รวมงานข้อ 3.1				26,500.00		-	26,500.00

๗

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นายพิสิฐ์ แสงอบ)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวแสงระวี ลักษณะวงศ์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวกัญญภัค จันทน์หอม)

สรุปค่าปรับปรุง/ซ่อมแซม

แบบ ปร.5(ก)

□ งานก่อสร้าง ห้องน้ำห้องส้วมนักเรียนชาย 6 ที่/49

□ สถานที่ โรงเรียนบ้านน้ำเรือง สพป./สพม. สุโขทัย เขต 1

□ หน่วยงาน โรงเรียนบ้านน้ำเรือง

□ แบบ ปร.4(ก) ที่แนบ จำนวน 4 แผ่น ประมาณราคาเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2567

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ค่าปรับปรุง/ซ่อมแซม	514,140.00	1.3091	673,060.67	
	เงินโอนไป				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
รวมค่าปรับปรุง/ซ่อมแซม				673,060.67	
(หักแสนเจ็ดหมื่นสามพันบาทถ้วน)				ยอดสุทธิ 673,000.00	**

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นายพิสิฐ์ แสงอบ)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวแสงระวี ลักษณะวงศ์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวกัญญาก็ค จันทน์หอม)

สรุปราคาค่าปรับปรุง/ซ่อมแซม

งานก่อสร้าง

ห้องน้ำห้องส้วมนักเรียนชาย 6 ที่/49

สถานที่ โรงเรียนบ้านน้ำเรือง

สพป./สพม. สุโขทัย เขต 1

หน่วยงาน โรงเรียนบ้านน้ำเรือง

สพป./สพม. สุโขทัย เขต 1

แบบ ปร.4 (ก) ปร.5 (ก) ปร.6 และ Factor F ทั้งหมด

จำนวน 7 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2567

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
1	ค่าปรับปรุง/ซ่อมแซม	673,000.00	กำหนดให้คู่สัญญาต้องใช้วัสดุ ประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ ในงานก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิต ภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อย กว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่ จะใช้งานก่อสร้างทั้งหมดตาม สัญญา และให้คู่สัญญาต้องใช้ เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อย กว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็ก ที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา
สรุป	รวมค่าปรับปรุง/ซ่อมแซมเป็นเงินทั้งสิ้น (หกแสนเจ็ดหมื่นสามพันบาทถ้วน)	673,000.00	**

ลงชื่อ



ประธานกรรมการ

(นายพิสิษฐ์ แสงอบ)

ลงชื่อ



กรรมการ

(นางสาวแสงระวี ลักษณะวงศ์)

ลงชื่อ



กรรมการ

(นางสาวกัญญารักษ์ จันทน์หอม)

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง ห้องน้ำห้องส้วมนักเรียนชาย 6 ที่/49

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียน บ้านน้ำเรือ

จังหวัด สุโขทัย เขต 1

หน่วยงาน โรงเรียนบ้านน้ำเรือ

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	FACTOR F
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	7.00%	2
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F	10	1.296
	15	1.2611
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$	20	1.2535
	25	1.2265
	30	1.2181
	40	1.2177
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน = 514,140.00	50	1.2176
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 500,000.00	60	1.2078
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1,000,000.00	70	1.2067
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1.3091	80	1.2067
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1.3067	90	1.2066
แทนค่า 1.3091 - $\left[\frac{(1.3091 - 1.3067) \times (514,140.00 - 500,000.00)}{(1,000,000.00 - 500,000.00)} \right]$ สรุปค่าต้นทุนงาน 514,140.00 บาท ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.3091</u>	100	1.2066
	150	1.2039
	200	1.2039
	250	1.2031
	300	1.1969
	350	1.1884
	400	1.1877
	500	1.1871
	>500	1.1805

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ลงชื่อ.....ผู้ประมาณราคา