

รายการปริมาณงานและราคา

ปร.4

งานปรับปรุง/ซ่อมแซม อาคารเรียน สปช.102/26 ขนาด3ห้องเรียน

สถานที่ โรงเรียนวัดโบสถ์

สปช./สปม. คุ้งหวาย เขต 1


ประมาณราคาโดย นางประมฤทัย กาศสนุก

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2567

| ลำดับที่ | รายการ                                 | จำนวน                                                        | หน่วย | ค่าวัสดุ     |           | ค่าแรงงาน    |           | รวมค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน | หมายเหตุ  |  |
|----------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------|--------------|-----------|--------------|-----------|-----------------------------|-----------|--|
|          |                                        |                                                              |       | ราคาต่อหน่วย | จำนวนเงิน | ราคาต่อหน่วย | จำนวนเงิน |                             |           |  |
| 1        | อาคารเรียน สปช.102/26 ขนาด 3 ห้องเรียน |                                                              |       |              |           |              |           |                             |           |  |
|          | รายการรื้อถอน                          |                                                              |       |              |           |              |           |                             |           |  |
|          | 1.1                                    | งานรื้อวัสดุผนังหลังคา(ลอนคู่หรือลักษณะใกล้เคียง)            | 359   | ตร.ม         |           |              | 25.00     | 8,975.00                    | 8,975.00  |  |
|          | 1.2                                    | งานรื้อฝ้าเพดานพร้อมโครงคร่าว                                | 159   | ตร.ม.        |           |              | 35.00     | 5,565.00                    | 5,565.00  |  |
|          | 1.3                                    | งานรื้อฝ้าเพดานพร้อมโครงคร่าว                                | 23    | ชุด          |           |              | 30.00     | 690.00                      | 690.00    |  |
| 2        | งานปรับปรุง ซ่อมแซมงานมุงหลังคา        |                                                              |       |              |           |              |           |                             |           |  |
|          | 2.1                                    | กระเบื้องลอนคู่ 0.50x1.20 ม. ทน 5 มม. ชนิดสี                 | 797   | แผ่น         |           | 64.00        |           | 51,008.00                   | 51,008.00 |  |
|          | 2.2                                    | ขอยึดกระเบื้องลอนคู่เคลือบสี ยาว 8" x 10"                    | 862   | ตัว          |           | 10.00        |           | 8,620.00                    | 8,620.00  |  |
|          | 2.3                                    | ครอบกระเบื้องลอนคู่ ชนิดสี                                   | 65    | ตัว          |           | 64.00        |           | 4,160.00                    | 4,160.00  |  |
|          | 2.4                                    | ปิดลอนกระเบื้อง                                              | 82    | ตัว          |           | 35.00        |           | 2,870.00                    | 2,870.00  |  |
| 3        | งานฝ้าเพดาน                            |                                                              |       |              |           |              |           |                             |           |  |
|          | 3.1                                    | ฝ้ากระเบื้องซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ ทน 4 มม.คร่าวไม้เนื้อแข็ง | 159   | ตร.ม.        |           | 337.00       |           | 53,583.00                   | 53,583.00 |  |
|          | 3.2                                    | ทาสีฝ้าเพดานและแผงบังแดด                                     | 340   | ตร.ม.        |           | 35.00        |           | 11,900.00                   | 11,900.00 |  |
|          | 3.3                                    | บัวฝ้าเพดานไม้ ขนาด 1/2"x2" - 3 นิ้ว                         | 170   | เมตร         |           | 27.00        |           | 4,590.00                    | 4,590.00  |  |
|          | 3.4                                    | ทาสีน้ำมันบัวฝ้าเพดาน สำหรับงานไม้ รวมถึงการพ่น 2 เทียว      | 170   | เมตร         |           | 30.00        |           | 5,100.00                    | 5,100.00  |  |
| 4        | งานดวงเคมไฟ                            |                                                              |       |              |           |              |           |                             |           |  |
|          | 4.1                                    | โคมหน้าเรียบพลาสติก (Panel light) LED 2x18 W 30x120M         | 18    | ชุด          |           | 1,066.00     |           | 19,188.00                   | 19,188.00 |  |
|          | 4.2                                    | โคมหน้าเรียบพลาสติก (Panel light) LED 1x18 W 30x60M.         | 6     | ชุด          |           | 828.00       |           | 4,968.00                    | 4,968.00  |  |
| 5        | งานสวิตซ์และเต้ารับ (ปลั๊ก)            |                                                              |       |              |           |              |           |                             |           |  |
|          | 5.1                                    | 2- สวิตซ์ไฟฟ้า 16A 220-250V (ฝังผนัง)                        | 11    | ชุด          |           | 125.00       |           | 1,375.00                    | 1,375.00  |  |
|          | 5.2                                    | เต้ารับปลั๊กฝังผนัง (2 ปลั๊ก) 16A 220V มกรवाद                | 6     | ชุด          |           | 170.00       |           | 1,020.00                    | 1,020.00  |  |

|   |                                |    |     |        |            |        |           |            |  |  |  |  |
|---|--------------------------------|----|-----|--------|------------|--------|-----------|------------|--|--|--|--|
| 6 | งานเดินสายไฟ                   |    |     |        |            |        |           |            |  |  |  |  |
|   | 6.1 เดินสายไฟฟ้า ดวงเดิม       | 24 | จุด | 159.00 | 3,816.00   | 143.00 | 3,432.00  | 7,248.00   |  |  |  |  |
|   | 6.2 เดินสายไฟฟ้า สวิตช์        | 11 | จุด | 155.00 | 1,705.00   | 139.00 | 1,529.00  | 3,234.00   |  |  |  |  |
|   | 6.3 เดินสายไฟฟ้า ปลั๊ก         | 6  | จุด | 232.00 | 1,392.00   | 193.00 | 1,158.00  | 2,550.00   |  |  |  |  |
|   |                                |    |     |        | 257,707.00 |        | 99,910.00 | 357,207.00 |  |  |  |  |
|   | รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานทั้งหมด |    |     |        |            |        |           |            |  |  |  |  |

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ  
( นางสาวประนอม มาสath )

ลงชื่อ  กรรมการ  
( นางศรีพร ปิ่นเกต )

ลงชื่อ  กรรมการ  
( นางสาวกัญญา มั่นประสงศ์ )





สรุปราคาค่าปรับปรุง/ซ่อมแซม

งานปรับปรุง/ซ่อมแซม อาคารเรียน สปช .102/26 ขนาด3ห้องเรียน


สถานที่ โรงเรียนวัดโบสถ์ สปป./สปม. สุโขทัย เขต 1

หน่วยงาน โรงเรียนวัดโบสถ์ สปป./สปม. สุโขทัย เขต 1

แบบ ปร.4 (ก) ปร.5 (ก) ปร.6 และ Factor F ทั้งหมด จำนวน 5 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2567

| ลำดับที่    | รายการ                                                                  | ค่าก่อสร้าง<br>หน่วย : บาท | หมายเหตุ                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <b>สรุป</b>                                                             |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1           | ค่าปรับปรุง/ซ่อมแซม                                                     | 467,000.00                 | กำหนดให้คู่สัญญาต้องใช้วัสดุ ประเภทวัสดุ หรือครุภัณฑ์ ที่ใช้ในงานก่อสร้างเป็นวัสดุ ที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงาน ก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และให้คู่สัญญา ต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่า ร้อยละ90 ของปริมาณเหล็ก ที่ต้องใช้ทั้งหมด ตามสัญญา |
| <b>สรุป</b> | รวมค่าปรับปรุง/ซ่อมแซมเป็นเงินทั้งสิ้น<br>(สี่แสนหกหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) | 467,000.00 **              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ  
(นางสาวประนอม ผาสุข)

ลงชื่อ  กรรมการ  
(นางศรีไพร ปิ่นเกตุ)

ลงชื่อ  กรรมการ  
(นางสาวกัญญา มั่นประสงค์)

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานปรับปรุง/ซ่อมแซม

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนวัดโบสถ์

สพม./สพป. สุโขทัย เขต 1

หน่วยงาน โรงเรียนวัดโบสถ์

| เงื่อนไข                                                                                                                                                                                          | ค่าจ้าง(ทุน)                                    | FACTOR F |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------|
|                                                                                                                                                                                                   |                                                 |          |
| เงินล่วงหน้าจ่าย ( ร้อยละ )                                                                                                                                                                       | 0.00%                                           | <0.5     |
| ค่าประกันผลงาน หัก ( ร้อยละ )                                                                                                                                                                     | 0.00%                                           | 1        |
| ดอกเบี้ยเงินกู้ ( ร้อยละ )                                                                                                                                                                        | 7.00%                                           | 2        |
| ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ( VAT ) ( ร้อยละ )                                                                                                                                                             | 7.00%                                           | 5        |
| <b>สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F</b>                                                                                                                                                                    |                                                 |          |
| สูตรการหาค่า Factor F = $D - \left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$                                                                                                           |                                                 |          |
| เมื่อ                                                                                                                                                                                             | A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน = 357,207.00        | 40       |
|                                                                                                                                                                                                   | B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = -                  | 50       |
|                                                                                                                                                                                                   | C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 500,000.00         | 60       |
|                                                                                                                                                                                                   | D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน =        | 70       |
|                                                                                                                                                                                                   | E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1.3091 | 80       |
| <p>แทนค่า</p> $0 \left\{ \frac{-( 0 - 1.3091 ) \times ( 357,207.00 - - )}{( 500,000.00 - - )} \right\}$ <p>สรุปค่าต้นทุนงาน 3,572,027.00 บาท</p> <p>ค่า FACTOR F เท่ากับ <u><u>1.3091</u></u></p> |                                                 |          |
|                                                                                                                                                                                                   |                                                 | 90       |
|                                                                                                                                                                                                   |                                                 | 100      |
|                                                                                                                                                                                                   |                                                 | 150      |
|                                                                                                                                                                                                   |                                                 | 200      |
|                                                                                                                                                                                                   |                                                 | 250      |
|                                                                                                                                                                                                   |                                                 | 300      |
|                                                                                                                                                                                                   |                                                 | 350      |
|                                                                                                                                                                                                   |                                                 | 400      |
|                                                                                                                                                                                                   |                                                 | 500      |
|                                                                                                                                                                                                   |                                                 | >500     |

1. กรณีค่าจ้างอยู่ระหว่างช่วงของค่าจ้างต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูปแบบ Factor "