

รายการปริมาณงานและราคา

งานปรับปรุง/ซ่อมแซม อาคารเรียนแบบ สปช.103/26 และอาคารเรียนแบบ ป.1 ข

สถานที่ โรงเรียนบ้านลำคลองยาง

สพป.สุโขทัยเขต 1

ประมาณราคาโดย นายณัฐพล มากจิน

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	รายการรื้อถอน								
	1.1 รื้อถอนฝ้ากระเบื้องซีเมนต์ อาคารแบบ สปช.103/26	243	ตร.ม.	-	-	35.00	8,505.00	8,505.00	
	1.2 รื้อถอนฝ้ากระเบื้องซีเมนต์ อาคาร ป.1ข.	320	ตร.ม.	-	-	35.00	11,200.00	11,200.00	
	งานปรับปรุง ซ่อมแซม								
	1.1 งานฝ้าเพดาน อาคาร สปช.103/26								
	ฝ้ากระเบื้องซีเมนต์แผ่นเรียบหนา 4 มม. คร่าวไม้เนื้อแข็ง	243	ตรม.	467.00	113,481.00	92.00	22,356.00	135,837.00	
	1.2 งานฝ้าเพดาน ป.1ข.								
	ฝ้ากระเบื้องซีเมนต์แผ่นเรียบหนา 4 มม. คร่าวไม้เนื้อแข็ง	320	ตรม.	467.00	149,440.00	92.00	29,440.00	178,880.00	
รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานทั้งหมด					262,921.00		71,501.00	334,422.00	

ลงชื่อ



ประธานกรรมการ

(นางจุฑามาศ นนท์แก้ว)

ลงชื่อ



กรรมการ

(นายณัฐพล มากจิน)

ลงชื่อ



กรรมการ

(นางสุนันท์ จันทระพิติกุล)

ประมาณการราคาค่าซ่อมแซมทั่วไป
สรุปค่าปรับปรุง-ซ่อมแซม

□ งานปรับปรุง/ซ่อมแซม ซ่อมแซมฝ้าเพดานอาคารเรียนแบบ สปช.103/26 และอาคารเรียนแบบ ป.1 ข.

□ สถานที่ โรงเรียนบ้านลำคลองยาง สพป.สุโขทัย ๑

□ หน่วยงาน โรงเรียนบ้านลำคลองยาง สพป.สุโขทัย เขต 1

□ แบบ ปร.4(ก) ที่แนบ จำนวน 1 แผ่น ประมาณราคาเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2567

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ค่าปรับปรุง/ซ่อมแซม	334,422.00	1.3091	437,791.84	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
รวมค่าปรับปรุง/ซ่อมแซม				437,791.84	
(สี่แสนสามหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)				ยอดสุทธิ	437,000.00 **

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ

(นางจุฑามาศ นนท์แก้ว)

ลงชื่อ  กรรมการ

(นายณัฐพล มากจิ้น)

ลงชื่อ  กรรมการ

(นางสุนันท์ จันทระพิติกุล)

ประมาณการราคาค่าซ่อมแซมทั่วไป

สรุปราคาค่าปรับปรุง-ซ่อมแซม

งานปรับปรุง/ซ่อมแซม ซ่อมแซมฝ้าเพดานอาคารเรียนแบบ สปช.103/26 และอาคารเรียนแบบ ป.1 ข.


สถานที่ โรงเรียนบ้านลำคลองยาง


หน่วยงาน โรงเรียนบ้านลำคลองยาง สพป.สุโขทัย เขต 1

แบบ ปร.4 ปร.5 ปร.6 และตารางแสดงการคำนวณหาค่า Factor F ทั้งหมด จำนวน 4 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2567

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
1	ค่าปรับปรุง/ซ่อมแซม	437,000.00	กำหนดให้คู่สัญญาต้องใช้วัสดุประเภท วัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้าง เป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้อง ใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุ ที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และให้คู่สัญญาต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายใน ประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตาม สัญญา
สรุป	รวมค่าปรับปรุง/ซ่อมแซมเป็นเงินทั้งสิ้น (สี่แสนสามหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)	437,000.00 **	

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นางจุฑามาศ นนท์แก้ว)

ลงชื่อ  รมการ
(นายณัฐพล มากจีน)

ลงชื่อ  รมการ
(นางสุนันท์ จันทระปิติกุล)

ประมาณการราคาค่าซ่อมแซมทั่วไป

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานปรับปรุง/ซ่อมแซม ซ่อมแซมฝ้าเพดานอาคารเรียนแบบ สปช.103/269 และอาคารเรียนแบบ ป.1 ข.
 สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนบ้านลำคลองยาง สพป.สุโขทัย เขต1
 หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน)	FACTOR F
	ล้านบาท	
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	6.00%	2
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F		10
		15
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$		20
		25
		30
		30
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน	= 334,422.00	40
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	= -	50
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	= 500,000.00	60
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	= 1.3091	70
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	= 1.3091	80
แทนค่า		90
1.3074 - $\left[\frac{(1.3091 - 1.3091) \times (334,422.00 - -)}{(500,000.00 - -)} \right]$		100
		150
		200
สรุปค่าต้นทุนงาน 334,422.00 บาท		250
ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.3091</u>		300
		350
		400
		500
		>500

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "