



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ  
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท.๓๙๑ ตำบลธานี อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ ซึ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท.๓๙๑ (บริเวณบ้านพักเจ้าหน้าที่สำนักงานคลังจังหวัดสุโขทัย) ตำบลธานี อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย จำนวน ๒ รายการ ดังนี้

๑. อาคารหลังลำดับที่ ๑ บ้านพักหัวหน้าคลังจังหวัด (บ้านไม้ชั้นเดียวยกพื้น ทรงมนิลา) พร้อมโรงจอดรถยนต์ จำนวน ๑ หลัง

๒. อาคารหลังลำดับที่ ๑๕ บ้านพักผู้ช่วยคลังจังหวัด (บ้านไม้สองชั้น ทรงมนิลา) จำนวน ๑ หลัง การขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุทั้ง ๒ รายการดังกล่าว จะเป็นการประมูลขายโดยวิธีประมูลราคาด้วยวาจา ในวันศุกร์ที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๗ ราคาประมูลเริ่มต้นที่ ๖๐๐,๐๐๐ บาท (หกแสนบาทถ้วน) ซึ่งผู้ประมูลต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด และการขายทอดตลาดจะถือปฏิบัติตามวิธีที่กำหนดไว้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

๑. ผู้เข้าประมูลที่ประสงค์จะดูสถานที่และอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาดให้ไปพร้อมกัน ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย ศาลากลางจังหวัดสุโขทัย ชั้น ๔ ตำบลธานี อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย ในวันพฤหัสบดีที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. หากไม่ไปตามวันและเวลาดังกล่าว จะถือว่าผู้เข้าประมูลรับทราบรายละเอียดและสภาพของอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอนและขายทอดตลาดแล้ว

๒. ผู้เข้าประมูลต้องลงชื่อเข้าประมูล และยื่นหลักฐานในวันศุกร์ที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. ณ อาคารอเนกประสงค์ (โรงลิเกศาลพระแม่ย่า) ศาลากลางจังหวัดสุโขทัย ตำบลธานี อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย หากไม่ได้ลงลายมือชื่อและยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนด ทางราชการจะไม่รับพิจารณาและเจ้าหน้าที่จะเริ่มดำเนินการประมูล ตั้งแต่เวลา ๑๐.๑๕ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ เอกสารหลักฐานที่ใช้ในการประมูล ดังนี้

๒.๑) บุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือพนักงานรัฐวิสาหกิจ สำเนาบัตรประจำตัว สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๒) นิติบุคคล สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล หนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มีอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

๓. ผู้เข้าประมูลจะต้องวางเงินประกันการเข้าประมูลด้วยเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คของธนาคารกรุงไทยสั่งจ่ายกระทรวงการคลังผ่านสำนักงานคลังจังหวัดสุโขทัย เป็นเงิน ๖๐,๐๐๐ บาท (หกหมื่นบาทถ้วน) พร้อมกับลงชื่อเข้าร่วมการประมูล และทางราชการจะคืนให้เมื่อการประมูลเสร็จสิ้น

/๔. ผู้เข้าประมูล...

๔. ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด คือไม่ต่ำกว่า ๖๐๐,๐๐๐ บาท (หกแสนบาทถ้วน)

โดยจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้น ครั้งละไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน) ผู้เสนอราคาสูงสุดจะถือเป็นผู้ประมูลได้

๕. ผู้ประมูลได้ต้องชำระเงินของราคาที่ประมูลได้ทั้งหมด ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย โดยสามารถชำระเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คของธนาคารกรุงไทยส่งจ่ายกระทรวงการคลังผ่านสำนักงานคลังจังหวัดสุโขทัย ภายในเวลาไม่เกิน ๑๕.๐๐ น. ของวันที่ทำการประมูลได้ หากผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงินดังกล่าวให้ครบถ้วนภายในระยะเวลาที่กำหนด ไม่ว่าด้วยกรณีใดๆ จะถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ ทางราชการจะริบเงินประกันการประมูลตามข้อ ๓. และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัยจะดำเนินการขายทอดตลาดใหม่

๖. ผู้ประมูลได้จะต้องนำเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คของธนาคารกรุงไทยส่งจ่ายกระทรวงการคลังผ่านสำนักงานคลังจังหวัดสุโขทัย มาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนอาคาร ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของวงเงินที่ประมูลได้ ภายในเวลา ๑๕.๐๐ น. ในวันที่ประมูลได้ หลักประกันดังกล่าวจะคืนให้เมื่อผู้ประมูลได้รื้อถอนอาคาร พร้อมปรับสภาพพื้นที่แล้วเสร็จ ตามข้อ ๗ และทางราชการได้ตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๗. ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายอาคาร ด้วยเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้ประมูลได้เอง โดยจะต้องรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง จนถึงระดับลึกถึงผิวดินเดิม พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่บริเวณที่รื้อถอนให้แล้วเสร็จ ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ประมูลได้ โดยต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามระเบียบกฎหมายเกี่ยวกับการรื้อถอนอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งจะต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงอาคารข้างเคียง และหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น และหากดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๑ ของราคาที่ประมูลได้ จนกว่าจะรื้อถอนอาคารและขนย้ายแล้วเสร็จ


๘. ทางราชการจะไม่รับผิดชอบในความชำรุด บกพร่อง สูญหาย หรือเสียหายของอาคาร และสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลขายไม่ว่ากรณีใดๆ

๙. ผู้ประมูลได้มีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลนี้ทุกประการ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการมีสิทธิ์จะยกเลิกการประมูล และริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว โดยผู้ประมูลได้จะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิ์ใดๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

๑๐. ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการประมูล กรณีมีเหตุซึ่งเชื่อได้ว่าการเสนอราคาประมูลครั้งนี้ผู้เข้าประมูลกระทำโดยไม่สุจริต หรือผู้เข้าประมูลไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการฯ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย ศาลากลางจังหวัดสุโขทัย ชั้น ๔ ตำบลธานี อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย โทรศัพท์หมายเลข ๐๕๕-๖๑๑๒๔๖ ในวันและเวลาราชการ ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

  
(นางสาวพิชามณีย์ บุญเกิด)  
ธนารักษ์พื้นที่สุโขทัย



## แผนที่สังเขป

แสดงที่ตั้งที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท.๓๙๑ ราย สำนักงานคลังจังหวัดสุโขทัย  
 หนังสือสำคัญสำหรับที่ - เลขที่ - เล่ม - หน้า - เลขที่ดิน -  
 หน้าสำรวจ - ราวาง ๔๔๔๓ || ๘๘๘๐ ตำบลธานี อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย



บริเวณที่ดำเนินการขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ

ลงชื่อ.....*อ้อม*.....ผู้จำลอง  
 (...นายธีรยุทธ ถิ่นเครือจีน...)  
 ตำแหน่ง.....นายช่างสำรวจ.....  
 วันที่.....

ลงชื่อ.....*[Signature]*.....ผู้ตรวจ  
 (...นายตะวัน บุรณพล...)  
 ตำแหน่ง.....นายช่างสำรวจอาวุโส.....  
 วันที่.....



อาคารราชพัสดุจำนวน ๒ รายการ  
ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สท.๓๙๑  
(บริเวณบ้านพักเจ้าหน้าที่สำนักงานคลังจังหวัดสุโขทัย)  
ตำบลธานี อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย

๑. อาคารหลังลำดับที่ ๑ บ้านพักหัวหน้าคลังจังหวัด (บ้านไม้ชั้นเดียวยกพื้น ทรงมนิลา)  
พร้อมโรงจอดรถยนต์ จำนวน ๑ หลัง





๒. อาคารหลังลำดับที่ ๑๕ บ้านพักผู้ช่วยคลังจังหวัด (บ้านไม้สองชั้น ทรงมนิลา) จำนวน ๑ หลัง

